

Nagyhalász csendes utcájában 2-szoba + nappalis családi ház eladó!



Azonosító: **BI26046**

Alapterület: 120 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 23.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4485**

Ára: **23.000.000 Ft**

Telek: **2000 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagyhalász**

Alapterület: **120 m2**

Építés éve: **1997**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyházától 20 percre Nagyhalász csendes, családbarát utcájában nappali + 2 szobás, kiváló állapotú, szigetelt téglaeépítésű családi ház új lakóit várja.

Az ingatlan teljes mértékben felújított, a konyha kivételével, annak berendezése az új tulajdonos kiváltsága, saját ízlése szerint rendezheti be.

Kiváló belső elosztású - nappali és étkező egy légtérben - konyhája boltívvel kissé elszeparált, kis kamra tartozik hozzá, ahol a gáz-cirkó kazán is található.

Ha nem szeretne jelentős felújításba kezdeni, akkor ez az ingatlan Önre/Önökre vár, azonnal költözhető.

Amit az ingatlanról még tudni érdemes:

- 1997-ben épült, 2021-ben lett felújítva
- 120 m2 alapterületű, 2000 m2 a telekterület
- téglá építésű, szigeteléssel ellátott
- cseréptetős
- kelet-nyugati tájolású, szobái nyugatra néznek
- műanyag nyílászárós
- az otthon melegét gáz-cirkó kazán (garanciás) biztosítja, a hőleadást lemez radiátorok szolgáltatják
- szobákban laminált padló (eredeti), a többi helyiségben járólappal
- a teljes ingatlan alappincézett, egyik fele garázssá visszaalakítható, mert az előző tulajdonos befalaztatta
- közelben megtalálható óvoda, iskola, üzletek, buszmegálló
- 1/1 tulajdonos, tehermentes.

Élettér: 120 m2-en nappali-étkező, konyha +kamra, 2 db hálószoba, fürdőszoba-WC, közlekedő.

Ajánlom "fészekrakó" fiatal pároknak, kisebb családoknak, ill. azoknak, akik nem szeretnék a felújítás "negatív" élményeit megélni.

Élhető, tágas, napsütötte terekkel rendelkezik, jelentős felújítást már nem kell végezni rajta, a konyha berendezése után azonnal költözhető.

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés térítésmentes.

Irodánkban minden bank hitelajánlata megtalálható, ingyenes, gyors hitelügyintézés sorban állás nélkül.