

# Nyíregyháza-Belváros nappali + 2 szobás lakás eladó!



Azonosító: **BI26047**

Alapterület: 64 nm

Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



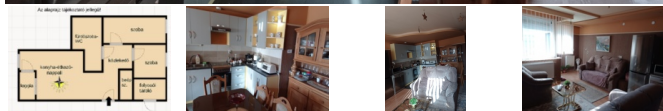
**Kovács Zoltán**

Telefonszám: +36 30 338 7931

E-mail cím:

[zoltan@balanszingatlan.hu](mailto:zoltan@balanszingatlan.hu)

## Ár: 39.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **39.990.000 Ft**

Építés éve: **2001**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **64 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Szintek: **3. emelet**

Nyíregyháza-Belváros 64 m2-es, nappali + 2 szobás lakás eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

3 emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el.

- alapterülete: 64 m2,
- loggia mérete: 3 m2,
- építés éve: 2001,
- tégl szerkezetű, szigetelt,
- észak-déli tájolású,
- fűtése: gáz-cirkó,
- műanyag nyílászárókkal, redőnnel felszerelt,
- közös költsége: 6300 ft,
- tehermentes.

Élettér: nappali + konyha + étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba + WC, loggia.

A padlástér egy része beépíthető.

A gázkazán 2021-ben lett vásárolva (még garanciás).

Parkolásra zárt udvari beállóban van lehetőség.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitel a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.