

Napkor kedvelt utcájában 2-generációs családi ház eladó

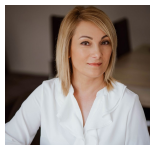


Azonosító: **BI26053**

Alapterület: 301 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 57.700.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4552**

Ára: **57.700.000 Ft**

Telek: **1695 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Melléképület területe: **43**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Napkor**

Alapterület: **301 m2**

Építés éve: **1987**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Szintek: **1. emelet**

Napkor csendes, átmenő forgalomtól mentes utcájában, frekventált környéken kétgenerációs családi ház eladó.

Mit érdemes tudni róla?

- hivatalos alapterülete 301 m², hasznos alapterülete 253 m²
- 1695 m² telekterületen helyezkedik el
- falazata szilikát
- a tetőt lemez fedi
- a felső szint 10 cm-es szigeteléssel ellátott
- a fűtést gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a hőleadást radiátorok végzik
- az ablakok hőszigetelt műanyagok és fa szerkezetűek, redőnnel felszereltek
- a beltéri ajtók fából készültek
- a helyiségek csempével, laminált padlóval és parkettával burkoltak
- duplakomfortos, szintenként konyha, ill. fürdőszoba + WC
- tartozik hozzá egy könnyűszerkezetes technológiával készült 43 m²-es műhely, 5cm-es szigeteléssel, vállalkozás céljára alkalmas lehet
- parkolni két garázsban van lehetőség: egyik az utcafront felől közelíthető meg és az ingatlan alsó szintjén található, a másik pedig az udvarban épült minőségi, erős, zártszelvényű vázból
- udvara betonozott
- a kert öntözését fűtő kút biztosítja
- a konyhabútor a tűzhellyel és a mosogatógéppel a vételár részét képezi
- per -és tehermentes.

Az ingatlan kétszintes, a helyiségek a következőképpen oszlanak meg:

- földszint: szoba, gardrób, konyha, étkező, fürdőszoba, WC, előtér, közlekedő
- emelet: három szoba, konyha, nappali, étkező, fürdőszoba, WC, kamra, téli kert, tárolóhelyiség, közlekedő.

Ajánlom nagycsaládoknak, összeköltözőknek, hiszen nagyságából adódóan kiválóan alkalmas több generáció együttélésére, ill. a hozzá épített műhelyben kisebb vállalkozás is folytatható.

Az ingatlan a település rendezett, csendes, zöldövezeti utcájában található, jó szomszédokkal körbevéve.

Rendszeresen karbantartott állapotban van, nagyobb felújítást nem igényel, egy esetleges kisebb modernizálás után kifejezetten kényelmes élettér válhat belőle.

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés díjtalan.

Irodánkban a bankfiókok legkedvezőbb hitelkonstrukcióival és ingyenes hitelügyintézésel állunk rendelkezésére.