

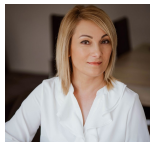
Nyíregyháza belváros közeli, új építésű, 91 m²-es, földszinti, teraszos lakás, garázzsal együtt Eladó!



Azonosító: **BI26055**

Alapterület: 91 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 91.300.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **91.300.000 Ft**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **91 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza belváros közeli, csendes részén, 10 lakásos társasházban igényes kivitelben, magas műszaki tartalommal rendelkező Földszinti, teraszos lakás, a hozzá tartozó garázzsal együtt!

A kivitelező megbízható, tapasztalt, elsőrendű referenciákkal rendelkezik!

Az ingatlanhoz kapcsolatos fontos információk a következők:

- 10 lakásos társasház Földszintjén helyezkedik el,
- 91 m² alapterületű + a 11,42 m²-es nyitott terasz és 16 m²-es garázs,
- téglafalazatú (30-as Porotherm), 15 cm-es hőszigeteléssel,
- terrán betoncsereppel fedve,
- kelet-nyugati fekvésű,
- fűtése gáz-cirkós, padlófűtéssel,
- hűtő-fűtő klímával felszerelt,
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal szerelt, 5 légkamrás tokszerkezettel,
- helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom,
- Hörmann szekcionált garázskapu, motoros meghajtással.

Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

Választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

A lakások 90%-os készületségben vannak.

Az ingatlan elrendezése:

nappali + konyha + étkező, 2 szoba, 2 előszoba, gardrób szoba, közlekedő mosókonyha, kamra, fürdőszoba, WC, terasz, mely a nappaliból nyílik, garázs.

Kínálatunkból változatos elrendezésű és tájolású lakások elérhetőek!

A társasház földszintjén egy 91 m²-es lakás és 47 m²-es üzlet készülnek.

Az első emeleten: 57, 44, 68, 46, 47 m²-es lakások.

A második emeleten: 44/56, 60/71, 58/75, 56/61 m²-es ingatlanok kerülnek kialakításra.

Szinte minden lakás napos, hiszen Keletre, vagy Nyugatra néz. A lakások nagy részéhez loggia is tartozik, használható méretűre tervezték.

A lakásokhoz igény szerint megvásárolható a zárt udvarban található garázs, vagy parkolóállás.

Udvari beálló: 3.700.000 Ft/db.

Garázs (15,66 m²): 10.700.000 Ft/db.

Garázs és beálló kizárólag lakás vásárlása esetén lehetséges!

Áfa visszaigényelhető!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézészt biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.