

Nyíregyháza belváros közeli, frekventált részén, új építésű, első emeleti, 57 m2-es lakás Eladó!



Azonosító: **BI26056**

Alapterület: 57 nm
Szobák: 1

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 46.600.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **46.600.000 Ft**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **57 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza belváros közeli, csendes részén, 10 lakásos társasházban igényes kivitelben, magas műszaki tartalommal rendelkező első emeleti lakás!

A kivitelező megbízható, tapasztalt, elsőrendű referenciákkal rendelkezik!

Az ingatlannal kapcsolatos fontos információk a következők:

- 10 lakásos társasház első helyezkedik el,
- 57 m2 alapterületű,
- téglafalazatú (30-as Porotherm), 15 cm-es hőszigeteléssel,
- terrán betoncseréppel fedve,
- nyugati fekvésű,
- fűtése gáz-cirkós, padlófűtéssel,
- hűtő-fűtő klímával felszerelt,
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal szerelt, 5 légkamrás tokszerkezettel,
- helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom,
- Hörmann szekcionált garázkapu, motoros meghajtással.

Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

Választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően.

A lakások 90%-os készülttségben vannak.

Az ingatlan elrendezése: nappali + konyha + étkező, 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC.

Kínálatunkból változatos elrendezésű és tájolású lakások elérhetőek!

A társasház földszintjén egy 91 m2-es lakás és 47 m2-es üzlet készülnek.

Az első emeleten: 57, 44, 68, 46, 47 m2-es lakások.

A második emeleten: 44/56, 60/71, 58/75, 56/61 m2-es ingatlanok kerülnek kialakításra.

Szinte minden lakás napos, hiszen Keletre, vagy Nyugatra néz. A lakások nagy részéhez loggia is tartozik, használható méretűre tervezték.

A lakásokhoz igény szerint megvásárolható a zárt udvarban található garázs, vagy parkolóállás.

Udvari beálló: 3.700.000 Ft/db.

Garázs (15,66 m2): 10.700.000 Ft/db.

Garázs és beálló kizárólag lakás vásárlása esetén lehetséges!

Áfa visszaigényelhető!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintéztést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.