Nyíregyháza belváros közeli, frekventált részén, új építésű, 56 m2-es, 2. emeleti, loggiás lakás Eladó!







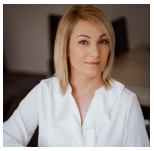




Azonosító: **BI26063**

Alapterület: 56 nm
Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.250.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **49.250.000 Ft**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **56 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **3**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Szintek: **2. emelet**

Új építésű, modern, minden igényt kielégítő, kényelmes otthont keres?
Válassza ki az ön számára legtesthezállóbb tájolású és elrendezésű lakást kínálatunkból!
Nyíregyháza belváros közeli, csendes részén megvételre kínálunk egy 10 lakásos társasházban, igényes kivitelben, magas műszaki tartalommal rendelkező, 2023 augusztusában átadásra kerülő, második emeleti, 56 m2-es, loggiás lakást.
A kivitelező megbízható, tapasztalt, elsőrendű referenciákkal rendelkezik!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
- 10 lakásos társasház második emeletén helyezkedik el
- 56/61 m2 alapterületű + a 4 m2-es loggia
- Tégla falazatú (30-as Porotherm), 15 cm-es hőszigeteléssel
- Terrán betoncseréppel fedve
- Kelet - Nyugati fekvésű
- Fűtése Gáz-cirkós, padlófűtéssel
- Hűtő-fűtő klímával felszerelt
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal szerelt, 5 légkamrás tokszerkezettel
- A helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta
- Modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom
- Az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.
- Választható belsőajtók, járólap és padlóburkolat a vevő igényeinek megfelelően
- Várható átadás: 2023 augusztus

Élettér:
- közlekedő
- nappali + konyha + étkező
- 2 szoba
- fürdőszoba, WC külön helyiségben található
- loggia

Ha megnézi az alaprajzot, akkor látni fogja, hogy nagyon jó a helyiségek elosztása, tágas, világos terekkel rendelkezik, precíz, átgondolt tervezés, a lehető legjobb térkihasználás.
Találja meg ideális lakását!
Kínálatunkból változatos elrendezésű és tájolású lakások elérhetőek!
A társasház földszintjén egy 91 m2-es lakás és 47 m2-es üzlet készülnek.
Az első emeleten: 57, 44, 68, 46, 47 m2-es lakások,
A második emeleten: 44/56, 60/71, 58/75, 56/61 m2-es ingatlanok kerülnek kialakításra.
Szinte minden lakás kifejezetten napos, hiszen Keletre, vagy Nyugatra néz. A lakások nagy részéhez loggia is tartozik, amit kifejezetten használható méretűre terveztek.
Válassza a legszimpatikusabb elrendezést, tájolást, emeletet, és kezdjen el képzeletben berendezkedni!
A lakásokhoz igény szerint megvásárolható a zárt udvarban található garázs, vagy parkolóállás.
- udvari beálló: 3.700.000 Ft/db
- garázs (15,66 m2): 10.700.000 Ft/db

Garázs és beálló kizárólag lakás vásárlása estén lehetséges!!
Az ingatlan építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építtetővel előre egyeztetett időpontban a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.
Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.
Belváros közeli elhelyezkedésének köszönhetően saját otthonnak és befektetésnek is tökéletes választás!
Áfa visszaigényelhető!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés!
Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen bizalommal!