

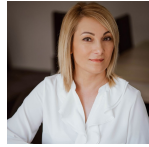
Nyíregyháza belváros közeli részén, új építésű, 47 m²-es, földszinti üzlethelyiség, két autóbeállóval Eladó!



Azonosító: **BI26064**

Alapterület: 47 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 54.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **54.000.000 Ft**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **47 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza kedvelt, belvároshoz közeli részén kínálunk megvételre, egy Új Építésű társasház földszintjén lévő, utcára nyíló, 47 m²-es, igényes kivitelben, magas műszaki tartalommal rendelkező, a hozzá tartozó kettő, zárt udvari autóbeállóval együtt!

Az ingatlannal kapcsolatos fontos információk a következők:

- 10 lakásos társasház földszintjén helyezkedik el,
- 47 m² alapterületű,
- téglafalazatú (30-as Porotherm), 15 cm-es hőszigeteléssel,
- nyugati fekvésű,
- fűtése Gáz-cirkós, padlófűtéssel,
- hűtő-fűtő klímával felszerelt,
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal szerelt, 5 légkamrás tokszerkezettel,
- modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom,
- az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra.

Az üzlethelyiség 90%-os készültségben van.

Az ingatlan elrendezése:

- 19,92 m²-es üzlettér,
- 5,38 m²-es WC és mosdó,
- 3,97 m²-es öltöző,
- 17,70 m²-es raktár.

Az ingatlan belső elrendezése kifejezetten praktikus, könnyen berendezhető.

Belvároshoz közeli elhelyezkedése lehetővé teszi, hogy az üzlet nagyon sokféle felhasználhatóságra alkalmas legyen: orvosi rendelőnek, szépségápolási, vagy élelmiszer üzletnek, esetleg irodának, látvány pékségnek, de akár cukrászda, virágüzlet, vagy pizzéria is kialakítható belőle.

A vételár tartalmazza az üzlethez tartozó 2 db zárt udvari parkolóállást is!

Befektetésnek és vállalkozás céljára is kiválóan alkalmas.

Áfa visszaigényelhető!

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.