

Anarcs frekventált részén ,vállalkozásra alkalmas műhellyel, 144 m2 es, családi ház eladó.

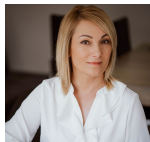


Azonosító: **BI26068**

Alapterület: 144 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4546**

Ára: **49.000.000 Ft**

Telek: **4789 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Anarcs**

Alapterület: **144 m2**

Építés éve: **1994**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Melléképület területe: **86 m2**

Parkolás: **Egyéb**

Kisvárda szomszédságában, Anarcs rendezett, kulturált részén eladásra kínálok egy kétszintes, 144 m² es igazán rendezett családi házat hatalmas telekkel és kétállásos szerelőműhellyel!

Mit érdemes tudni róla?

- hivatalos alapterülete 144 m²
- telek nagysága 4789 m²
- a tető cseréppel fedett
- nappali és a terasz Déli fekvésű
- 1994-ben épült, első lakók lakják, akik maguknak építették
- külső falazata szilikát, mely szigetelt, belső falazata téglá
- a fűtése gáz- és vegyes tüzelésű kazán, a hőleadást radiátorok és padlófűtés biztosítja
- az ablakok hőszigetelt műanyagok, szúnyoghálós felszereltek
- a helyiségek csempevel, a szobák laminált lappal burkoltak
- a betonozott, parkosított udvarban fűrt kutat is találunk, melyhez automata öntözőrendszer kapcsolódik
- a beépített, gépesített konyhabútor a mosogatógéppel a vételár részét képezi
- a pincében található a gáz és vegyes tüzelésű kazán, valamint egy kis klubhelyiség is kialakításra került
- tartozik hozzá egy vegyes falazatú 86 m² es műhely, mely 2 autóbeállós, egy irodával, és egy fényezőfülkével felszerelt. Itt is gáz és vegyes fűtésű kazán biztosítja a meleget.
- a kert hátsó elkerített részében konyhakert, 12 díófa, 6 szilvafa, 6 barackfa, és 1 szelídgesztenye fa teszi barátságossá a teret
- az emelet klimatizált
- a ház tehermentes

Az ingatlan két szintes, a helyiségek a következőképpen oszlanak meg:

Földszint: előtér, nappali, konyha, étkező, kamra, 1 hálószoba, fürdőszoba +WC, fedett terasz

Emelet: három hálószoba, fürdőszoba +WC, tárolóhelyiség, közlekedő, lépcsőház

Az ingatlan a település frekvenciált részén helyezkedik el, a szomszédok barátságosak, jó közösséget alkotnak. A ház rendszeresen karbantartott állapotban van, 2 hónapja teljes belső festésen esett át.

Bármilyen kérdése van, kérem, keressen bizalommal.

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal, irodánkban igényelhető!

Teljeskörű, díjmentes hitelügyintézés!