

Nyíregyháza kertés lakóövezetében 98 m2-es Ikerlakás eladó!

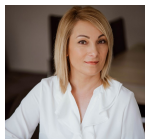


Azonosító: **BI26071**

Alapterület: 98 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 69.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **69.900.000 Ft**

Telek: **364 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **98 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza népszerű kertés városrészében, új építésű, 2 lakásos szigetelt ikerház első emeletén, garázzsal együtt 98 m²-es, modern, energiatakarékos, 3 szoba + nappalis lakása eladó!

A lakás, Nyíregyháza kedvelt, frekvenciált utcájában helyezkedik el!

Várható kulcsrakész átadása 2023 nyara

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 76,31 m² alapterületű + garázs (21,69 m²)
 - telek mérete 364 m²
 - Észak-Déli fekvésű
 - antracit cseréptető
 - téglalap építésű (főfalak 30-as PTH, válaszfalak 20-as PTH, lakások között 30-as Z hanggátló)
 - 2 szintes társasház 1 emeletén helyezkedik el
 - energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről, választható padlófűtéssel, vagy kiegészítő radiátorokkal
 - a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett
 - 3 rétegű műanyag nyílászárók, választható szín, nyitási irány, stílus
- Élettér: Nappali, Étkező, Konyha egyben, 3 Szoba, Fürdőszoba, WC, Előtér
- Garázs mely 21,69 m² benne van az árban.

A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterak, a vevő igényeinek megfelelően.

Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!

Jelzőlogókat a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.