

Nyíregyháza-Oros elején, magánúton gyönyörű, energiatakarékos ikerház eladó.



Azonosító: **B126072**

Alapterület: 97 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 105.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **105.000.000 Ft**

Telek: **650 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **97 m2**

Építés éve: **2016**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros legkedveltebb részén, a városhoz közel, magánúton, gyönyörű, kiváló elrendezésű ikerház egyik fele eladó.

Az ingatlan teljesen energiatakarékos, rezsiköltsége szinte nulla.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- építés éve: 2016, minőségi alapanyagokból
- ingatlan területe: 97 m2
- telek területe: 650 m2
- falazata: 30-as Porotherm téglá
- szigetelés: 16 cm (grafit)
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- elektromos redőny a nappaliban, és az egyik hálósobában
- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- burkolatok: laminált padló, járólappal, illetve csempe
- dél-nyugati fekvésű
- hűtő-fűtő klíma berendezés
- padlófűtés
- elektromos kapu rendszer
- kamera rendszer, riasztó kiépítve
- az ingatlanban 5 termosztát található, külön szabályozhatóak
- a külső világítás teljesen automatikus
- fűtése: hőszivattyús talajkollektor (nem vízlevegős), melyre 10 év garancia van.

Élettér: 3 szoba, nappali-konyha-étkező egyben, háztartási helyiség (gardrób), 2 fürdőszoba, WC külön, illetve 1 WC az egyik fürdőszobában, közlekedő, 2 állásos garázs (26m2), udvaron filagória (téliesítve, 18 m2).

A nappaliban kandalló található, mely szintén különlegessége az ingatlandnak, és jó meleget biztosít.

A konyha beépített, gépesített (Whirlpool).

A kert alatt 2,5 m mélységben van a 320 m talajkollektor (csővezeték). Ez biztosítja az egyenletes hőmérsékletet.

30 db napelem (8,25 kWp) a tetőre felszerelve.

3 fázis bevezetve (25-20-20 A).

Az udvaron fűrt kút, öntözőrendszer van kiépítve.

Az ingatlan minőségi anyagokból készült. A beépített berendezési tárgyak a vételár részét képezik.

Elhelyezkedésének, és sok ablakának köszönhetően kifejezetten világos, napfényes bármely évszakban.

Jelenlegi tulajdonosai nagyon szerették, vigyáztak rá.

Az ingatlan kifinomult ízléssel megálmodott és kivitelezett.

A képek önmagukért beszélnek!

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Gyors ügyintézésrel és a banki ajánlatok megversenyeztetésével, egyedi hitel konstrukciókkal tudunk segíteni.

Megvásárlásához CSOK, jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!

Teljes körű, gyors hatékony díjmentes hitelügyintézés!