

Nyíregyháza- Sóstóhegy családi ház eladó!

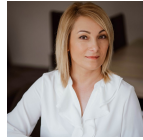


Azonosító: **B126073**

Alapterület: 178 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

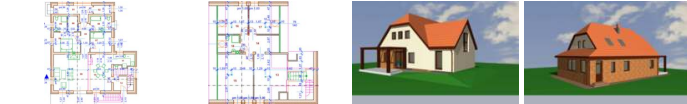


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 59.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4481**

Ár: **59.500.000 Ft**

Telek: **3105 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **178 m2**

Építés éve: **1995**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **2**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza- Sóstóhegy családi ház eladó!

2022- ben befejezett ingatlan, így új építésűnek minősül.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- építési év kezdete: 1995,
- 3105 m2- es telken helyezkedik el,
- 178 m2-es különálló, szintes családi ház,
- a ház alatt 30m2-es pince került kialakításra,
- téglafalazat, 12 cm- es grafitos szigeteléssel ellátott,
- H tarifás hűtő- fűtő klíma, így kedvező az elektromos fűtés,
- ipari árammal és fűtő kúttal ellátott,
- távfelügyelet rendszer kiépítve,
- padlófűtés, szobákban fal és plafonfűtés,
- fűtéséről gázkazán gondoskodik, melyet egy 300 literes puffer tartály támogat,
- dió színű műanyag nyílászáróval felszerelt, redőnynek a kiállás biztosítva,
- kandallónak vagy cserépkályhának előkészítése megtörtént.

Élettér:

Földszint: Nappali + étkező + konyha, 2 hálószoba, fürdőszoba +WC, zuhanyzó +WC, WC, közlekedő, 2 előszoba,

Emelet: Jelenleg beépítésre váró terület. Víz, gáz kiállások kialakítva, gipszkarton vázszerkezet kész.

A 3105 m2- es telekből értékesítési lehetőség van.

A telken több termőfa is van (cseresznye, barack, dió, hárs, eper, szőlő).

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

CSOK, Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.