

Eladó sorház Nyíregyházán, a Bujtosi-tó közelében!



Azonosító: **BI26079**

Alapterület: 109 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 52.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **52.990.000 Ft**

Telek: **677 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Sorház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **109 m2**

Építés éve: **2002**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Eladó sorház Nyíregyházán, a Bujtosi-tó közelében!

Kiváló elhelyezkedésű, modern sorház várja új tulajdonosát Nyíregyháza egyik legkedveltebb, nyugodt környékén, a Bujtosi-tó szomszédságában.

Fontos jellemzők:

- **Alapterület:** 109 m²
- **Telek mérete:** 677 m²
- **Építési év:** 2002
- **Falazat:** Téglá
- **Fűtés:** Gáz-cirkó, radiátorokkal (Saunier Duval kazán, 2 éves)
- **Tájolás:** Dél-kelet
- **Hűtés:** Klíma
- **Nyílászárók:** Hőszigetelt műanyag ablakok redőnnyel és szúnyoghálóval
- **Beltéri ajtók:** Fából készültek
- **Burkolatok:** Csempe és laminált padló
- **Udvar:** Zárt, részben térkövezett, elektromos kapuval
- **Társasház:** 3 különálló lakás, mindegyik saját bejárattal, közös udvarral
- **Parkolás:** Minden lakáshoz saját fedett udvari parkolóhely tartozik

Elrendezés:

- **Alsó szint:**
 - Amerikai konyhás nappali
 - Fürdőszoba (fürdőkáddal)
 - WC
 - Előszoba
 - Tároló
- **Felső szint:**
 - 3 szoba
 - Fürdőszoba (zuhanyzóval)
 - WC
 - Közlekedő

Kiemelkedő jellemzők:

- A lakás teljes körűen felújított, ízléses, modern minimál stílusban
- Az amerikai konyha és nappali egy tágas, világos térben található, nagy ablakokkal, amelyek rengeteg természetes fényt biztosítanak
- A három hálószoba mind kényelmes méretű, ideális elrendezésű
- A fürdőszobák tágasak, világosak és jól felszereltek
- A lakás rendkívül praktikus, családbarát elrendezésével ideális választás lehet gyermekes családok számára

Kiváló elhelyezkedés:

- A ház könnyen megközelíthető a Pazonyi útról
- A belváros pár perc alatt elérhető
- A közvetlen közelben találhatóak bevásárlóközpontok, buszmegálló, oktatási és egészségügyi intézmények, posta és játszóterek
- A Bujtosi-tó és a 4-es főút is mindössze pár lépésre található

További előnyök:

- Csendes, kulturált szomszédság
- Az utcafronti kapuk okosítottak, így mobiltelefonról is nyithatók, a világ bármely pontjáról

Vevőink számára a közvetítés díjtalan, ingyenes hitelügyintézést is biztosítunk!