

Nyíregyháza 49-es m2-es lakás + udvari beálló eladó!

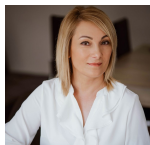


Azonosító: **BI26088**

Alapterület: 49 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 25.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **25.500.000 Ft**

Építés éve: **2004**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **49 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Szintek: **2. emelet**

Nyíregyháza-Malomkert, 49-es m2-es lakás + udvari beálló eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 2 emeletes társasház 2. emeletén helyezkedik el,
- alapterülete 49 m2,
- falazata téglá,
- zárt udvaros társasházban található,
- fűtését gáz-cirkó, a hőleadást radiátorok biztosítják,
- klíma gondoskodik a hűtésről,
- az ablakai hőszigetelt műanyagok, a beltéri ajtók fából készültek, a bejárati ajtó több ponton záródó biztonsági jellegű,
- tartozik hozzá egy saját udvari beálló, ahol biztonságosan lehet egy személyautóval parkolni,
- belső udvarral rendelkezik, mely betonozott, ezen keresztül juthatunk el a tágas, parkosított kertbe, melyben szalonnasütési lehetőség is található,
- mindkét szobához egy-egy francia erkély tartozik,
- a konyhabútor a vételár részét képezi,
- a közös költség 6.500 Ft/hó,
- a fűtés díja igen kedvező: télen kb. 13.000 Ft/hó, nyáron nem fizet a jelenlegi tulajdonos.

Élettér: 2 szoba, konyha, fürdőszoba+ WC, közlekedő, 2 francia erkély.

A lakás négyzetméterben kifejezett kisebb alapterülete ellenére igazán tágas, kényelmes, élhető terekkel rendelkezik, ezáltal ideális lakhely lehet. Teljeskörű felújítást kapott néhány évvel ezelőtt, nagyon ízléses stílussal és praktikus kialakítással találkozhatunk benne. Egy tisztasági festésen kívül nem igényel más felújítást. Az udvar a társasház lakóinak közös tulajdona, de mivel a lakóközösség barátságos és összetartó, ez egyáltalán nem zavaró. Maga a társasház tiszta, rendezett, a környék kifejezetten frekvenciált, minden szükséges intézmény, szolgáltatás megtalálható a közvetlen közelben. Akár lakhatási, akár befektetési célra tökéletes választás lehet!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzőlogóhitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.