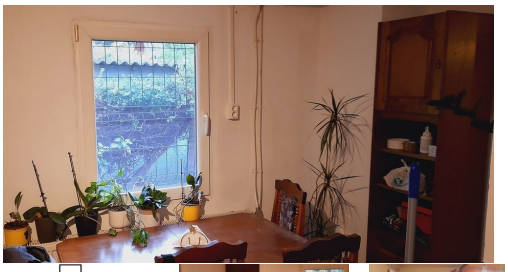
Nyíregyháza-Oros zöldövezeti részén felújított, 51 m2 ház eladó!



Azonosító: **BI26091**

Alapterület: 51 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 20.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4405**
Ára: **20.000.000 Ft**
Telek: **1100 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **2**
Fűtés típusa: **Egyéb kazán**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **51 m2**
Építés éve: **1985**
Épület szerkezet: **Vályog**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Belmagasság: **225 cm**

Nyíregyháza-Oros csendes, zöldövezeti utcájában megvételre ajánlok egy 51 m2-es, 2-szobás, belsőleg felújított házat.
A város zajától távol, 10 perc autóútra a központtól található ingatlan, mely tulajdoni lapján zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület.
2021-ben teljes belső műszaki felújítás történt. Megújult az elektromos és vízvezetékhálózat, a fűtési rendszer, a burkolatok, ill. a konyha és fürdőszoba is.
Mit érdemes még tudni az ingatlanról?
• 1011 m2-es telekterületen helyezkedik el
• 51 m2-es lakóingatlan
• vályog falazatú
• a tető hullámpalával borított, jó állapotú fa szerkezet, nem ázik
• keleti-déli tájolású
• fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosítja
• műanyag nyílászárókkal ellátott, 16 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
• a meleg vizet új villanybojler szolgáltatja
• a vizet házi Vízmű biztosítja
• szennyvíz elvezetése saját aknába történik
• gázszolgáltatás az utcában nincs
• burkolat a szobákban laminált padló, a fürdőszobában járólap, a konyha-étkező PVC
• 1 db garázsban parkolási lehetőség + melléképületek
• kis hátsó terasz + bográcsozó hely
• kertjében termő gyümölcsfák

Élettér: 51 m2-en 2 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba-Wc.

Oros aszfaltos utcájából, majd ezt követően jól járható földútról közelíthető meg autóval, buszmegálló a közvetlen közelben nincs.
A belső terek nem igényelnek nagyobb felújítást már, tisztasági festés után azonnal költözhető.
A konyhabútor a vételi ár része, a többi megegyezés tárgyát képezi.
Kívülről felújítandó.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.
Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.