

# Korányi Frigyes utcán, felújított, 35 m2-es lakás eladó.



Azonosító: **BI26092**

Alapterület: 35 nm

Szobák: 1

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

## Ár: 19.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **19.990.000 Ft**

Építés éve: **1980**

Épület szerkezet: **Panel**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **35 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Szintek: **4. emelet**

Nyíregyházán, a Korányi Frigyes utcán, kiváló állapotú, gyönyörű, felújított, 1,5 szobás lakás eladó.

4 emeletes társasház 4. emeletén helyezkedik el.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 35 m<sup>2</sup>
- falazata: panel
- külsőleg szigetelt
- keleti fekvésű
- napfényes
- fűtése távhő egyedi méréssel
- hőszigetelt műanyag nyílászárók
- több ponton záródó acél biztonsági ajtó
- burkolatok: laminált lap, fürdőszobában, és a konyhában járólap
- rendkívül alacsony rezsivel rendelkezik
- a lakáshoz külön tároló tartozik
- közös költség: 5900.- ft.

Élettér: 1 nagyobb szoba, 1 kisebb szoba, konyha, fürdőszoba+WC, közlekedő.

A lakás teljes körű felújításon esett át ( új konyhabútor, új burkolatok, a vízvezeték cseréje, illetve az elosztók, és kismegszakító tábla cseréje is megtörtént ).

A lakás lakóközössége kiváló, a lépcsőház rendezett, nyugodt, csendes környék.

A konyhabútor a vételár részét képezi.

Az ingatlan központi elhelyezkedésének köszönhetően, bármely közintézmény könnyedén elérhető gyalogosan is percek alatt.

Buszmegálló, bevásárlóközpont, gyógyszertár, étterem, óvoda, iskola, sportlétesítmények, szolgáltatók, piac, minden a közelben.

A lakás tehermentes és rendezett tulajdoni viszonyokkal rendelkezik, azonnal költözhető.

Kiváló lehetőség saját részre, és befektetésnek is hosszú távú kiadásra, mert a környék adottságai miatt bármikor kiadható.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.