

Északi körút közelében 39 m²-es, felújított lakás!



Azonosító: **BI26094**

Alapterület: 39 nm

Szobák: 1

Az Ön ingatlan tanácsadója

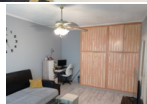


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 23.200.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **23.200.000 Ft**

Építés éve: **1975**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Szintek: **9. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **39 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **280 cm**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyházán az Északi körút és az Egyetemek közelében megvételre ajánlok egy jó állapotú, felújított 39 m²-es lakást!

Amit a lakásról tudni érdemes:

- 1975-ben épült, szigetelt 9-szintes társasház legfelső emeletén található
- egyedileg mért távhős, minimális fűtési számlával (átlag 13eft)
- hűtését a nappaliban lévő klíma biztosítja
- ablakai műanyagok, redőnnyel ellátottak
- nyugati tájolású
- a szobák burkolata laminált padló, a többi helyiségben járólap található
- liftje felújított, digitális
- mozgáskorlátozott feljáróval rendelkezik a lépcsőház
- zárt lépcsőházban a lakáshoz csak kerékpártároló van
- parkolás a társasház körüli parkolókból ingyenes
- közelben oktatási intézmények, boltok, egészségügyi szolgáltatók, buszmegálló megtalálható
- az új tulajdonos számára bútorzat nélküli, kiürített állapotban kerül átadásra
- közös költsége 6.300,-Ft.

Élettér: 39 m²-en nappali, hálószoba, közlekedő, konyha-étkező, fürdőszoba-WC.

Ajánlom fiatal pároknak, befektetőknek az Egyetemek közelsége miatt.

Nagyobb felújítást nem igényel a lakás, jó általános állapotban van, tisztasági festés után költözhető.

A bútorzat nem képezi a vételár részét, kivétel konyhabútor.

Bírtokba adás kb. 3 hónap, megegyezés szerint.

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés térítésmentes.

Minden bank ajánlata megtalálható irodánkban, gyors, ingyenes hitelügyintézés, sorbanállás nélkül.