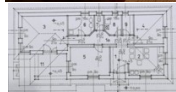


Nyíregyháza csendes utcájában 75 m2-es családi ház eladó.

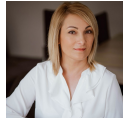


Azonosító: **BI26096**

Alapterület: 75 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 49.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **49.900.000 Ft**

Telek: **895 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **75 m2**

Építés éve: **2008**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza csendes utcájában 75 m2-es családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 895 m2- es telken 75 m2-es családi ház,
- 2008- ban épült,
- Bramac tetőcserép,
- HB 38-as téglafalazat,
- 25 m2-es fedett gépkocsi beálló,
- riasztóval és kaputelefonnal ellátott,
- műanyag nyílászáró, redőnnel és szúnyoghálósval felszerelt,
- fűtés és meleg víz ellátásáról Immergas kazán gondoskodik,
- hidegburkolatok padlófűtéssel, a meleg burkolatok radiátorral fűtve,
- pár hónapja 2 db klíma lett beépítve, a 3 szoba újra lett burkolva és a ház festése is megtörtént,
- 17 m2-es fedett terasz, ahová a hátsó 2 szobából is ki lehet jutni,
- árammal ellátott udvari tároló,

Részben parkosított udvar, gyönyörű növényekkel és kerti tóval. Fúrt kút is segíti az öntözést.

A hátsó kertben termő gyümölcsfák és szőlő található.

Rezsiköltsége belefér a meghatározott keretbe.

Élettér: konyha + étkező, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, WC, mosókonyha, kamra.

CSOK, Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.