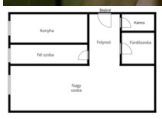
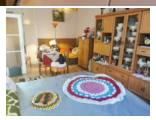
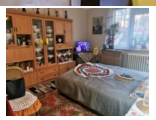
Stadion utcán 43 m2 es földszinti lakás eladó!







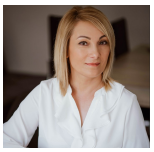




Azonosító: **BI26097**

Alapterület: 43 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 25.700.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **25.700.000 Ft**
Építés éve: **1966**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Félszoba: **1**
Fűtés típusa: **Távfűtés**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **43 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **2**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza Stadion utcán, eladásra kínálok egy alacsony rezsivel rendelkező, földszinti, tehermentes lakást.
Mit érdemes tudni róla?
• alapterülete 43 m2
• keleti fekvésű
• fűtése távhős
• a társasház szigetelt
• 16 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
• falazata csúsztatott zsalu, belső falak tégla
• a 4 emeletes társasház földszintjén helyezkedik el
• a nyílászárói hőszigetelt műanyagok, melyek redőnnyel, szúnyoghálóval és földszint lévén ráccsal is felszereltek
• a szobák laminált lappal burkoltak, többi helyiség pedig járólappal
• ingyenes parkolási lehetőség a ház előtt
• az ingatlan tehermentes
Élettér: konyha, kamra, 1 nagy méretű szoba, egy félszoba, fürdőszoba +WC, közlekedő
A két szoba, és a konyha parkra néz. Tartozik a lakáshoz egy közös tároló (10m2) mely szintén a földszinten helyezkedik el.
7 éve felújítás történt a lakásban. Beszerelésre került egy új konyhaszekrény. Cserélve lettek a vízvezetékek a konyhában és fürdőszobában. Ezen helyiségekben új csempe lett felrakva. A kád zuhanykabinra cserélték, és új mosdókagyló, WC, valamint a csapok kerültek beszerelésre.
Elhelyezkedésének köszönhetően, minden fontos intézmény, szolgáltatás és infrastruktúra megtalálható a közelben.
Kedves, összetartó lakóközösség.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés.