

Nyíregyháza-Belváros csendes családi házas övezetében eladó polgári stílusú ház.



Azonosító: **BI26099**

Alapterület: 170 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 95.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **95.000.000 Ft**

Telek: **834 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **170 m2**

Építés éve: **1950**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Belmagasság: **315 cm**

Nyíregyháza-Belváros csendes családiházak övezetében megvételre kínálok egy kb. 170 m²-es, polgári stílusú családi házat.

Az ingatlan a lehetőségek tárháza, egyedi kialakítású, múlt századi korát meghazudtolóan statikailag kiváló állapotban van, belső elosztása kedvező, igazi "gyöngyszem" a maga nemében.

Tágas belső terekkel rendelkezik, keleti-déli irányba néznek szobái, hatalmas északi fedett teraszára a hátsó kijáratán keresztül jutunk ki.

A mai kor igényei szerint felújítva, csodás otthona lehet egy többgenerációs családnak, ill. kialakítható benne egészségügyi és oktatási intézmény, akár irodáknak is alkalmas lehet.

Aki mégis bontása mellett dönt, a telek beépíthető 60 %-ban, a további pontos részletek egyeztetése javasolt a Nyíregyházi Önkormányzat arra illetékes hatóságánál.

Amit az ingatlanról még tudni érdemes:

- 834 m² telekterületen helyezkedik el
- téglalapítású, polgári jellegű, 3 m feletti belmagassággal
- a tető palával fedett
- ablakai fából készültek, redőnnyel ellátottak
- a szobák burkolata parketta, a többi helyiség csempével burkolt
- az otthon melegét gáz-konvektorok adják
- központi helyen lévő nappalijában egy otthonos cserépkályha is található
- 2 nagy hálószobája összenyitható
- maga a ház első és hátsó bejárattal is rendelkezik, ill. 2 utcáról is megközelíthető
- a hátsó kijáratánál kb. 20 m²-es fedett terasz teszi kellemessé a pihenést
- udvara dísznövényekkel és cserjékkel tarkított, füvesített
- különálló garázzsal rendelkezik
- alapincézett, kettő bejárattal, udvarról és a házból is megközelíthető
- 1/1 tulajdonos
- tehermentes.

Élettér: előtér, nappali, 4 szoba, kisebb tároló helyiségek, konyha – étkező + kamra, közlekedő, fürdőszoba, WC-kézmű.

Ajánlom befektetőknek, felújítóknak ezt a lehetőségekkel teli családi házat.

A környék infrastruktúrája kiváló, városunk központjától csupán néhány percnyi autóútra található, csendes, átmenő forgalomtól mentes utcában.

Közelben buszmegálló, kedvező közlekedési kapcsolatok.

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés térítésmentes.

Irodánkban minden bank ajánlata megtalálható, gyors, ingyenes ügyintézés sorban állás nélkül.

Ha felkeltette érdeklődését ajánlatom, várom megtisztelő hívását, nézzük meg, tegyen rá ajánlatot.