

Kótaj központjához közel 2-szobás családi ház eladó!

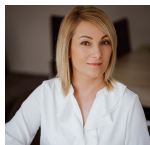


Azonosító: **BI26115**

Alapterület: 58 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója

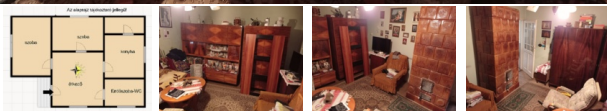


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 15.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4482**

Ára: **15.900.000 Ft**

Telek: **644 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kótaj**

Alapterület: **58 m2**

Építés éve: **1972**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Közepes állapotú**

Belmagasság: **240 cm**

Kótaj központhoz közeli, csendes, aszfaltos utcájában eladóvá vált egy 2-szobás, összkomfortos, jó állapotú kis családi ház!

Amit az ingatlanról tudni érdemes:

- 1970-es évek elején épült téglából, 644 m2-es telekterületen helyezkedik el
- a tetőt cserép fedi,
- fűtési rendszere felújított, korszerű, energiatakarékos Ariston gáz-cirkó kazán került beépítésre, a hőleadást radiátorok szolgáltatják, ill. egy cserépkályha is rendelkezésre áll, ami jelenleg is használatban van, kiválóan fűt
- északi és nyugati tájolású
- ablakai fából készültek, részben redőnnyel ellátottak, műanyag bejárati ajtóval rendelkezik
- a nagyobbik szoba burkolata hajópadló, a többi helyiség járólappal burkolt
- parkolás az udvarán lehetséges, ugyanitt nyári konyha és melléképületek találhatók
- tehermentes.

Élettér: 58 m2-en 2 hálószoba, nappali-étkező, konyha, kamra és fürdőszoba+Wc.

A környék infrastruktúrája kiváló, a település központja, oktatási és egészségügyi intézmények, buszmegálló 5 percre találhatóak.

Birtokba adása több hónap még!

Kézpénzes vevők jelentkezését várom!

Az ingatlan nem alkuképes!

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés térítésmentes.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony ingyenes hitelügyintézés!