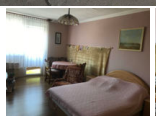
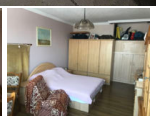
Belváros közelében, alacsony rezsivel, 42 nm-es, tégla lakás eladó

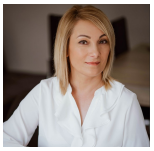




Azonosító: **BI26117**

Alapterület: 42 nm
Szobák: 1

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 24.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **24.000.000 Ft**
Építés éve: **1975**
Épület szerkezet: **Tégla**
Félszoba: **1**
Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**
Parkolás: **Udvari beálló**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **42 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **1**
Ingatlan állapota: **Felújított**
Szintek: **3. emelet**

Nyíregyháza belvárosának közelében, felújított, megkímélt állapotú lakás eladó.
Az ingatlan 4 emeletes társasház 3. emeletén található.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 42 m2 alapterületű
• falazata: tégla
• keleti fekvésű
• napfényes
• fűtése: gáz-konvektor
• hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnnyel szerelve
• több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
• burkolatok: laminált lap, járólap, illetve csempe
• külön tároló tartozik a lakáshoz, melynek mérete kb. 6 m2
• rendkívül alacsony rezsivel rendelkezik
• közös költség: 6.160.- ft
• tiszta, rendezett lépcsőház, jó lakó közösség
• parkolás az udvarban ingyenesen, mely zárt, elektromos kapuval ellátott.
Élettér: 1 nagy szoba, 1 kisebb szoba, konyha, fürdőszoba + WC, közlekedő, kamra, francia erkély.
A lakás teljesen fel lett újítva, melynek során a teljes villanyvezetékek, illetve vízvezetékek, csövek cseréje is megtörtént.
Nagy teljesítményű villanybojler is cseréltek.
Befektetésnek is kiváló.
Elhelyezkedésének köszönhetően minden fontos intézmény, szolgáltatás, és infrastruktúra megtalálható a közelben.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők.
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes ügyintézés.