

# Ferenc körúton 51 m2-es, fiatalosan felújított lakás!

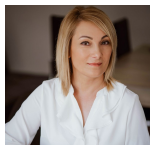


Azonosító: **BI26120**

Alapterület: 51 nm

Szobák: 2

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

## Ár: 29.990.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ár: **29.990.000 Ft**

Építés éve: **1985**

Épület szerkezet: **Panel**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **51 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Távfűtés**

Szintek: **6. emelet**

Nyíregyháza Ferenc körúton az Egyetemek közelében megvételre ajánlok egy 2 szobás, felújított, jó elosztású, klímás lakást!

Mit érdemes tudni az ingatlanról:

- 51 m<sup>2</sup> alapterületű,
- 10 emeletes társasház 6.-dik emeletén található,
- falazata: panel, szigetelt,
- fűtése: távhő,
- hőszigetelt műanyag nyílászárók, rovarhálóval, redőnnel ellátottak,
- fekvése: keleti,
- a szobák burkolata laminált padló, a többi helyiségben járólappal burkolva,
- hűtő-fűtő klíma,
- biztonsági bejárati ajtó,
- parkolás a társasház körüli parkolóban ingyenes,
- közelben oktatási intézmények, boltok, egészségügyi szolgáltatók, bölcsőde, óvoda, iskola, buszmegálló megtalálható,
- rendezett, tiszta lépcsőház, személy valamint teherlift is van,
- az új tulajdonos igénye esetén teljes bútorzattal (megegyezés alapján).

Élettér: 2 nagy szoba, konyha-étkező, előszoba, közlekedő, fürdőszoba-WC, loggia.

Az ingatlan 2021-ben teljes körű felújításon esett át, mely magában foglalja a villany és vízvezeték cseréjét, minőségi burkolatát, új gépesített konyháját.

Elhelyezkedéséből adódóan ajánlom minden korosztály számára valamint befektetőknek is az Egyetemek közelsége miatt.

CSOK, jelzáloghitel a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal megtalálható irodánkban, gyors, ingyenes hitelügyintézés, sorbanállás nélkül.

Kérdés esetén keressen bizalommal!