

Nyíregyháza, Tokaji út közelében eladó gyümölcsös + lakható tároló!



Azonosító: **BI26129**

Alapterület: 1417 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 11.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **11.000.000 Ft**

Telek: **1417 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Melléképület területe: **50**

Ingatlan típusa: **Gyümölcsös**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **1417 m2**

Építés éve: **1960**

Épület szerkezet: **Vályog**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nyíregyháza, Tokaji útból nyíló aszfaltos utcában gyümölcsöst kínálok megvételre a telken lévő téliesített, lakható, de felújítandó épülettel együtt.

Mit érdemes tudni még az ingatlanról?

- telekterülete 1417 m², utcafrontja 30 m széles, összközműves, körbekerített
- már termő vegyes gyümölcsfákkal és szőlővel beültetett, jól karbantartott
- locsolásuk fűt kútról történik
- a telken lévő épület nyugati tájolású, 50m²-es kőalapra épült vályogból, cserép tetővel fedett,
- az épület helyiségei: veranda az épület teljes hosszában, innen nyílik a konyha, a parkettázott szoba, fürdőszoba, valamint külön bejárattal a verandáról egy nagyméretű kamra, mely szobává alakítható
- fűtése gáz-konvektorral történik
- aszfaltos utcában, új építésű házak környezetében található
- fele részben alápincézett

Az ingatlan Nyíregyházától mindössze 10 perc autóútra található, kertvárosi lakóövezetben, aszfaltos utcában, elbontása és átminősítése után a telekre napfényes családi otthon építhető.

Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Kifüggesztős, várható bírtokba adása 3-6 hónap.

Vevő ügyfeleink számára a megtekintés térítésmentes.

Jelzáloghitelek irodánkban igényelhetők, külön költségek és sorban állás nélkül.