Nyíregyháza-Jósavárosban csendes, frekventált helyen 50m2 lakás eladó!







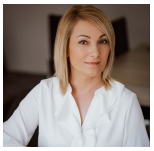




Azonosító: **BI26135**

Alapterület: 50 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 27.400.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **27.400.000 Ft**
Építés éve: **1980**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **50 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **2**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Szintek: **1. emelet**

Nyíregyháza - Jósavárosban csendes, frekventált helyen 50 m2 lakás eladó!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterülete 50 m2
• 4 emeletes társasház, első emeletén helyezkedik el
• 1980-ban épült
• falazata tégla
• fűtést gázkazán biztosítja, illetve a meleg víz ellátást gáz vízmelegítő
• műanyag, hőszigetelt nyílászárók találhatók benne, illetve műanyag bejárati ajtóval rendelkezik
• a lakás déli fekvésű, ezáltal jó fényviszonyok jellemzik
• rendezett, tiszta lépcsőház
• a földszinten pedig, egy tároló kapott helyet
• a lakás előtti parkban, lehetőség van ingyenes parkolásra
Élettér: két szoba, konyha, fürdőszoba+ WC egy helyiségben, közlekedő, és egy teljesen üvegezett loggia, ami a nagyobb szobából nyílik.
Az épület részt vett a szigetelési programban, így a közös költség 2030 októberéig megemelkedett. A lakásban található bútorzat, az alku tárgyát képezi.
A lakás nagyon jó környezeti adottságokkal rendelkezik. A közelben megtalálható Coop Abc, Interspar bevásárlóközpont, Városi Stadion, Fogorvosi rendelő, iskolák, óvodák, de a Nyíregyházi Egyetem is könnyen megközelíthető. Minden korosztály számára ideális választás lehet, aki szeretne közel lenni a belvároshoz, de mégis nyugodt, csendes környezetre vágyik.
Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.