# Nyíregyházán csendes, frekventált helyen 300 m2-es alapterületű Vendéglő eladó!



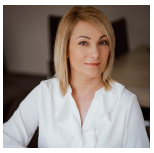





Azonosító: **BI26139**

Alapterület: 300 nm

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

## Ár: 82.600.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **82.600.000 Ft**
Építés éve: **1980**
Épület szerkezet: **Tégla**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **300 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Belmagasság: **300 cm**
Parkolás: **Utcában**

Nyíregyházán csendes, frekventált helyen 300 m2-es alapterületű Vendéglő eladó!
Mit érdemes tudni róla?
- alapterülete: 300 m2,
-1980-ban épült,
- falazata tégla,
- fűtése gáz-cirkó,
- új gázkazán lett beüzemelve,
- jó fényviszonyokkal rendelkezik,
- műanyag és fa nyílászárók, melyek cserélve lettek,
- szigetelést kapott.
Élettér: konyha, étterem, rendezvényterem (felső szint) raktárak, pultok, vendégmosdók, zuhanyzó, öltöző, külső terasz.
Az épület kiváló külső, és belső adottságokkal rendelkezik. A parkolási lehetőség, is nagyon kedvező.
Az étterem mögött található, egy kisebb udvar, ahol 2 tároló kapott helyet.
Az étterem rendelkezik, egy 70m2-es pincével, ahol további tárolásra van lehetőség.
Az épület belülről is jól karbantartott, igényes belső nagy terek jellemzik, melyben egy nagyobb rendezvény, akár esküvő is lebonyolítható.
Az étteremben rengetek bútor, és ipari gépek (hűtők, kávé gépek, sütő, pizzasütő stb.) találhatók, melyek benne vannak az árban.
Mindenkinek tudom ajánlani, aki szeretne vállalkozásba befektetni.
Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.