

Nyírpazony központhoz közeli csendes utcájában nappali+3 szobás, szintes családi házat kínálok megvételre garázzsal együtt!

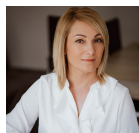


Azonosító: **BI26141**

Alapterület: 140 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 46.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4531**

Ára: **46.500.000 Ft**

Telek: **2275 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyírpazony**

Alapterület: **140 m2**

Építés éve: **1996**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **1**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyírpazony központhoz közeli utcájában nappali+3 szobás, szintes családi házat kínálok megvételre garázzsal együtt!

Mit érdemes tudni erről a kedves családi házról:

- téglaeépítésű, nyeregtetős szintes ház, ami 1996-ban épült
- fűtése gáz-cirkó és vegyes tüzelésű kazánnal történik
- a hőleadásról lemez radiátorok gondoskodnak
- a tető Jana cseréppel fedett
- Kelet -Nyugati tájolású
- műanyag ablakai redőnyök
- az egész ház alatt pince található
- a középso szintre hidegburkolattal ellátott teraszról jutunk be
- a közös élettérben konyha és ebédlő egy helyiségben található, a konyhából tágas kamra nyílik, a nappali az előszobából érhető el
- a nappalit gipszkartonnal leválasztva egy hálófülkét alakítottak ki, ami szintén világos, mivel kétszárnyú nyugati fekvésű ablakától rengeteg fényt kap
- a fürdőszoba és a WC külön helyiségben található
- a nappali parkettás, a konyha, ebédlő, kamra, előszoba, fürdőszoba és WC járólapos
- az emeleti lépcső az ebédlőből érhető el, amelyből egy tágas előtérbe érkezünk (kb.5x3m)
- az előtérből keletre és nyugatra (utcai és kerti kilátással) helyezkedik el egy-egy szoba, melyek az előtérrel együtt laminált burkolattal ellátottak
- szintén az előtérből nyílik még egy fürdőszoba, amiben zuhanyzó és WC egy helyiségben található, burkolata járólap
- udvara térkövezett
- szalonnasütő és mellette filagória biztosítja a nyári kikapcsolódás élményét
- az udvaron található még egy lemezből épített zárt garázs
- az udvart egy kerítéssel választották el a kerttől, amely nagysága miatt akár gyümölcsös telepítésére és haszonnövények ültetésére is alkalmas
- az egész telek körbekerített

Élettér:

Középső szint: előszoba, konyha-étkező egy légtér, kamra, fürdőszoba, WC, nappali, hálófülke, lépcsőfeljárat.

Tetőtér, folyosó, 2 szoba, fürdőszoba

Az ingatlan folyamatosan karbantartott, nagyobb felújítást nem igényel, kisebb ráfordítással ideális családi otthonává válhat egy nagyobb család számára is.

Nyírpazony csendes, frekvenciált utcájában helyezkedik el, ahonnan 4-es út, a központ, iskola, illetve bevásárlási lehetőségek pár percnyi autózásra találhatóak.

A bútortárból a konyhabútor a vételár részét képezi.

Az ingatlan tehermentes, rövid határidővel költözhető.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés térítésmentes.