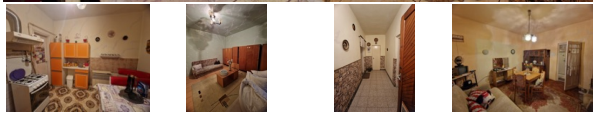


Nagykálló kedvelt utcáján családi ház eladó



Azonosító: **BI26150**

Alapterület: 90 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 19.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4320**

Ára: **19.900.000 Ft**

Telek: **506 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (konvektor)**

Melléképület területe: **35**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nagykálló**

Alapterület: **90 m2**

Építés éve: **1974**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Közepes állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Udvari beálló**

Nagykálló kedvelt utcáján családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 506 m2 területen, helyezkedik el
- Az ingatlan a 80-as években épült, szilikát és téglafalazatú
- a szobák, déli fekvésűek
- az "első" szobában laminált parketta, a "második" szobában pedig parketta
- az otthon melegéről kályha, illetve gázkonvektor gondoskodik
- nyílászárók műanyag szerkezetűek, redőnnyel felszerelve, fa szerkezetű a bejárati ajtó illetve a konyha ablaka
- a "második" szobában egy 2,6 kw inverteres klíma lett kiépítve
- tetőhéjzat, cserép
- a folyosó és a konyha hideg burkolattal ellátott
- bútorozva eladó

Az ingatlanhoz tartozik egy 35 m2 melléképület, ami nyári konyhaként és kamraként üzemel.

Élettér: terasz, előtér, 2 szoba, konyha, fürdőszoba WC-vel, kamra.

A terek adottak, tágas világos, nagyon jó helyen lévő házat kínálok megvételre.

A közelben minden elérhető: posta, iskola, üzletek, buszmegálló, így a tömegközlekedési feltételek is kedvezőek.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Ha az ingatlan felkeltette az érdeklődését és személyesen szeretne a megtekintéssel kapcsolatban időpontot egyeztetni, vagy ha lenne rá egy jó ajánlata, látogasson el Balansz Ingatlanstúdió irodájába, az István utca 32. szám alá, ahol kollégáink rendelkezésére állnak, vagy keressen bizalommal elérhetőségeim egyikén.