

Borbánya egyik fő utcáján, felújítandó családi ház eladó.



Azonosító: **BI26157**

Alapterület: 120 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 32.900.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4405**

Ára: **32.900.000 Ft**

Telek: **645 m2**

Komfortfokozat: **Félkomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **120 m2**

Építés éve: **2000**

Épület szerkezet: **Szilikát**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza, Borbánya, Alma utca közelében, szintes, felújítandó családi ház eladó.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- építés éve: 2000
- telek nagysága: 645 m2
- ingatlan területe: 120 m2
- falazata: szilikát
- kívülről 6 cm szigetelést kapott
- beton födémes, cserepes a tető
- alsó szint 70 m2, 15 m2-es terasz
- az emelet 50 m2, 10 m2-es terasz
- fűtése: gáz-cirkó, illetve kandalló
- burkolatok: csempe
- fa, hőszigetelt nyílászárók
- az udvaron található kétállásos garázs, szerelőaknával.

Élettér:

Földszint: 1 szoba, gardrób, nappali, konyha-étkező, fürdőszoba+WC, előszoba, terasz.

Emelet: 3 szoba, fürdőszoba, közlekedő, terasz.

Az ingatlan szerkezetileg jó állapotban van, gyönyörű otthon varázsolható belőle.

A terek adottak, tágas világos, nagyon jó helyen lévő családi házat kínálok megvételre.

A közelben minden elérhető: posta, iskola, óvoda, üzletek, buszmegálló, így a tömegközlekedési feltételek is kedvezőek.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők.

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes ügyintézés