

# Nyíregyháza - Oros mellékutcájában családi ház eladó



Azonosító: **BI26170**

Alapterület: 70 nm

Szobák: 2

**Az Ön ingatlan tanácsadója**

**Gyug Nikoletta**



Telefonszám: +36 30 945 3078

E-mail cím: gy.nikoletta@balansingatlan.hu



**Ár: 26.900.000 Ft**

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4551**

Ára: **26.900.000 Ft**

Telek: **2643 m<sup>2</sup>**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **70 m<sup>2</sup>**

Építés éve: **1960**

Épület szerkezet: **Vályog**

Ingatlan állapota: **Felújítandó**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza - Oros mellékutcájában eladásra kínálok egy 70 m<sup>2</sup> alapterületű családi házat.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- az 1960-as években épült
- alapterülete 70 m<sup>2</sup>
- a telek mérete 2643 m<sup>2</sup>
- falazata vályog, pala tetőszerkezet
- fűtése gáz cirkó fűtésrendszerrel megoldott
- az ingatlant tágas terek jellemzik, fa nyílászárókkal ellátva
- padlóburkolat a helyiségekben csempe, az egyik nagyobb szobában padlószőnyeg

Élettér: 2 szoba, konyha + étkező, fürdőszoba + WC, közlekedő, kamra

Családi házas környezetben, csendes mellékutcában található az ingatlan. Belülről felújítandó, falai azonban megfelelő állapotban vannak. Az udvaron található még egy 25 m<sup>2</sup> garázs. A szomszédok kedvesek, segítőkészek.

A belváros autóval 10 perc alatt megközelíthető. Közelben nagyobb szakáruházak.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.