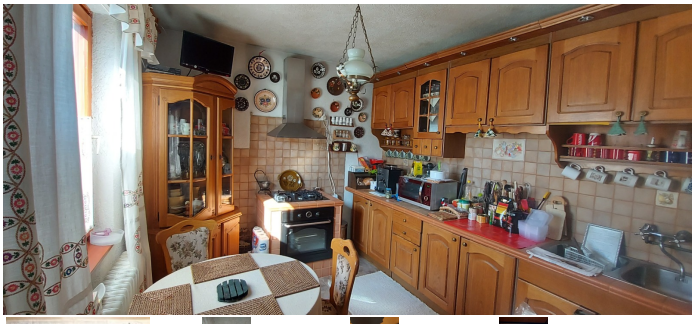
Nyírpazonyban szintes családi ház eladó







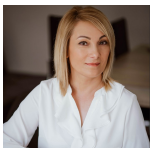




Azonosító: **BI26175**

Alapterület: 266 nm
Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 49.900.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4531**
Ára: **49.900.000 Ft**
Telek: **970 m2**
Komfortfokozat: **Duplakomfortos**
Szobák száma: **5**
Fűtés típusa: **Egyéb**
Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyírpazony**
Alapterület: **266 m2**
Építés éve: **1985**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Szintek: **1. emelet**

Eladó Nyírpazony egyik zsákutcájában egy 266 m^2 –es szintes családi ház!
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 1985 –ben épült
• 266 m^2 alapterület
• 970 m^2 telekméret
• falazata tégla, tetőfedése pala
• nyílászárói fából készültek
• fűtése gázkazánnal, és vegyes tüzelésű kazánnal is megoldott
• az emeleten egy klíma került beszerelésre
Élettér:
Földszint: előtér, közlekedő, konyha, étkező, nappali, szoba, fürdőszoba, WC, 2 nagyobb terasz, erkély.
Emelet: 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba + WC, erkély.

Az ingatlant tágas terek jellemzik. A felső szinten van még egy kisebb rész, amit tetőtéri terasz vagy egy gardrób helyiség kiépítésére ad lehetőséget.
A ház alatt pince, ami garázsként is funkcionálhat, illetve a hátsó terasz alatt is található egy tároló.
Az udvaron van még egy lemezgarázs.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők.
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes ügyintézés.