

Kisvárdában igényes, 100 m² es, teljesen felújított családi ház eladó



Azonosító: **BI26176**

Alapterület: 100 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 33.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4600**

Ára: **33.000.000 Ft**

Telek: **980 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Elektromos**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kisvárd**

Alapterület: **100 m²**

Építés éve: **2022**

Épület szerkezet: **Vegyes falazat**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Parkolás: **Udvari beálló**

Kisvárdára rendezett, kulturált övezetében eladásra kínálok egy 100 m²-es, új építésű résszel bővített, teljes felújításon átesett családi házat nagy telekkel, kétállásos szerelőműhellyel és fedett udvari beállóval!

Mit érdemes tudni róla?

- hivatalos alapterülete 100 m²
- telek nagysága 980 m²
- Dél- Nyugati fekvésű
- új lemeztetővel fedett
- 3 db hűtő/fűtő klímával ellátott
- a teljes felújítás 2022-ben készült el
- a 2 háló és a gardrób falazata vályog, mely alá beton alap lett bepótolva, a nappali, konyha, illetve fürdő téglafalazatú
- az ablakok hőszigetelt műanyagok
- a helyiségek csempével, a szobák laminált lappal burkoltak
- az udvari részből 300 m² műfűvel borított
- tartozik hozzá egy szerelő műhely, mely akár garázsnek is használható, továbbá két lemeztetővel fedett udvari beálló
- szalonnasütő és fűtő kút is található az udvaron
- elektromos , távirányítós kapu
- a ház tehermentes

Elosztás: Nappali + Konyha egyben, Fürdőszoba, 2 db hálószoza, gardrób szoba, Terasz (23 m²)

A ház kiváló állapotú, teljes körűen felújított, új alappal, falakkal, vezetékekkel, nyílászárókkal és tetővel ellátott.

Felettebb ízléses kialakítással rendelkezik, stílusát tekintve a minimál jellemző rá, minden megoldás a modern egyszerűséget követi.

A konyhabútor, a nappali bútorzata, valamint a Tv, igény szerint maradhat!

Bármilyen kérdése van, kérem, keressen bizalommal.

Vevőink részére közvetítői szolgáltatásunk díjmentes!

Jelzőloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal, irodánkban igényelhető!

Teljeskörű, díjmentes hitelügyintézés!