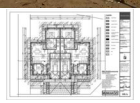
Nyíregyháza-Oros családias övezetében napelem rendszerrel ikerház eladó







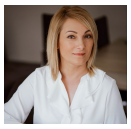




Azonosító: **BI26178**

Alapterület: 109 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 85.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4551**
Ára: **85.000.000 Ft**
Telek: **443 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **109 m2**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros kedvelt, városhoz közeli részén, új építésű ikerház eladó.
Az ingatlan 80%-os készültségi fokban van.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterülete 109 m^2
• telekméret 443 m^2
• 30-as tégla falazat, betoncserép tetőfedés
• horganyzott acéllemez csatornarendszer
• hűtő klíma, hőszivattyús fűtésrendszer és padlófűtés
• beltéri ajtók 70.000 Ft/db értékben választhatók
• homlokzati nyílászárók Rehau kívül antracit-belül fehér műanyag 7 légkamrás 3 rétegű üvegezéssel
• szaniterek 500.000 Ft elszámolási áron választhatók
• hidegburkolat 7.000 ft/m2 melegburkolat 4.000 Ft/m2 bruttó áron választható
• belső falfelületeknél választható színű diszperziós festék.
Élettér: 3 szoba, közlekedő, konyha + nappali + étkező, kamra, fürdőszoba, WC, előtér, garázs.
Kétlakásos ikerház, a két lakás között hanggátló falazat. Helyiségek elosztása rendkívül praktikus, tágas nagy nappali, világos terek, a lehető legjobb térkihasználás.
Energiatakarékos, költséghatékony, a jövőben is biztonságos és környezetkímélő fűtésrendszerrel ellátva, mely egészségesebb és állandó hőmérsékletű környezetet teremt.
Opcionális tételek: központi porszívó; riasztó – és kamera rendszer; vízlágyító.
A csatornázás a közmű hálózatra való csatlakozással megoldott, melyet az ár tartalmazza. Igény esetén a garázs szobává történő átalakítása megoldható, mely szintén a vételár részét képezi.
Külön megállapodás keretében terasz építés, kerítésépítés, járda, térkövezés igényelhető.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.
Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.