

# Nyíregyháza belvárosában megvételre ajánlok egy felújított 61 m2 lakást

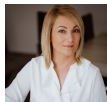


Azonosító: **BI26179**

Alapterület: 61 nm

Szobák: 3

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

**Ár: 35.700.000 Ft**

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **35.700.000 Ft**

Építés éve: **2000**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Felújított**

Szintek: **3. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **61 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza belvárosában megvételre ajánlok egy felújított, napfényes, szép állapotú 61 m<sup>2</sup> lakást.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- téglá szerkezetű 4 emeletes társasház 3. emeletén helyezkedik el

- 2000-ben épült

- 61 m<sup>2</sup> az alapterület

- műanyag nyílászárók redőnnel felszerelve

- egyedi központi fűtés

- a szobákban parkettával, a közlekedő, a konyha+ étkező, a WC és a fürdőszoba pedig járólappal burkoltak

- közös belső udvar és közös tároló tartozik még a lakáshoz

Élettér: 2 szoba, nappali, közlekedő, fürdőszoba, WC, konyha + étkező, erkély.

A lakás 3 éve nagy felújításon esett át, a felújítási munkálatok között szerepelt a járólap, a nyílászárók, a bejárati ajtó cseréje, illetve a falak festése.

Novemberben új kondenzációs gázkazán került felszerelésre a fürdőszobába.

A lakás a belvárosban, egy csendesebb kis mellékutcában található.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintéztést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.