

Nyíregyháza - Jósa András Oktatókórház közelében, mégis csendes lakóövezetben, 132 m2-es új építésű ikerház eladó!

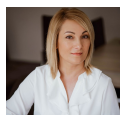


Azonosító: **BI26182**

Alapterület: 132 nm

Szobák: 3

Az Ön ingatlan tanácsadója

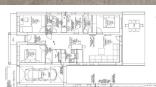


Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 68.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **68.000.000 Ft**

Telek: **600 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **3**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ikerház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **132 m2**

Építés éve: **2023**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Belmagasság: **280 cm**

Nyíregyháza - Jósa András Oktatókórház közelében, csendes lakóövezetben, 132 m2-es új építésű ikerház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- alapterülete: 132 m2
- építési éve: 2023
- tájolása: nyugati-keleti
- falazata: 30-as PoroTherm K tégla
- válaszfal: 10cm vastag tégla
- fűtése: gáz-cirkó
- hőszigetelés: 15 cm
- földémszigetelés: 30 cm
- telekméret: 300 m2
- utca: aszfaltozott

Az ingatlan 5 légkamrás tripla üveggel szerelt műanyag nyílászárókkal van ellátva, illetve a kamrát kivéve minden helyiségben padlófűtés van kiépítve. A fűtése kondenzációs kazán technológiával megoldott, de a rendszer napelemmel is megerősíthető.

Élettér: 3 hálószoba, nappali, konyha, étkező, kamra, fürdőszoba zuhanyzóval illetve mosdóval, külön helyiségben WC kézmosóval, gardrób szoba, mosókonyha, előtér, közlekedő, terasz, illetve egy 22 m2-es garázs automata garázskapuval szerelve.

Mindenkinek tudom ajánlani, aki szeretne egy nyugodt, csendes környezetben élni. A Jósa András Oktatókórház is könnyen megközelíthető. Amit még érdemes tudni az ingatlanról, hogy össze van építve, egy másik új építésű ingatlannal, de külön bejáratral rendelkezik, így teljesen önálló.

Az ingatlanra Csok, hitel igényelhető!

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés!