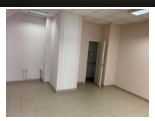
A belvárosban eladó egy 150 m2-es üzlethelyiség és a hozzá tartozó 270 m2 pince.

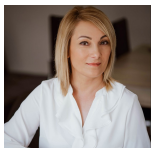




Azonosító: **BI26194**

Alapterület: 150 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 85.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **85.000.000 Ft**
Építés éve: **1981**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **150 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Parkolás: **Utcában**

Eladó a belvárosban, frekventált helyen egy 150 m2 -es üzlethelyiség a hozzá tartozó 270 m2 alapterületű pincével együtt.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
- 150 m2 az üzlethelyiség,
- csúsztatott zsalu szerkezet,
- egyedi mérésű távhő biztosítja a helyiség fűtését,
- padlóburkolata csempe.

Az üzlet az utcafront felől jól megközelíthető, kifejezetten forgalmas helyen található. Az üzlethelyiség hatalmas kirakattal rendelkezik, melynek köszönhetően könnyen észrevehető, napfényes tér jellemzi.
A fűtés költsége a téli hónapokban rendkívül alacsony.
A pincehelyiségekben egyéb üzleti lehetőségeket szolgáló helyiségek kialakítása lehetséges. Akár csoportos vagy magán sportórák tartására, illetve további irodahelyiségek (biztosításkötés, hitelügyintézés, stb.) kialakítására is megfelelő lehet.
Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.
Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.