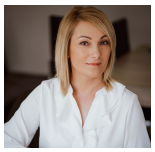
Kiadó a belvárosban egy 150 m2-es üzlethelyiség a hozzá tartozó pinceréssel együtt.



Azonosító: **BI26196**

Alapterület: 150 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 300.000 Ft

Eladó ingatlan: **Kiadó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **300.000 Ft**
Építés éve: **1981**
Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**
Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Ingatlan típusa: **Üzlethelyiség**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **150 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Parkolás: **Utcában**

Kiadó a belvárosban, frekventált helyen egy 150 m2 -es üzlethelyiség.

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• 150 m2 az üzlethelyiség
• csúsztatott zsalu szerkezet
• egyedi mérésű távhő biztosítja a helyiség fűtését
• padlóburkolata csempe
• bérleti díj 300. 000 Ft/hó

Az üzlet az utcafront felől jól megközelíthető, kifejezetten forgalmas helyen található. Az üzlethelyiség hatalmas kirakattal rendelkezik, melynek köszönhetően könnyen észrevehető, napfényes tér jellemzi.
A fűtés költsége a téli hónapokban rendkívül alacsony.
A pincehelyiségekben egyéb üzleti lehetőségeket szolgáló helyiségek kialakítása lehetséges. Akár csoportos vagy magán sportórák tartására, illetve további irodahelyiségek (biztosításkötés, hitelügyintézés, stb.) kialakítására is megfelelő lehet.
Amennyiben felkeltettem érdeklődését keressen bizalommal!
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.