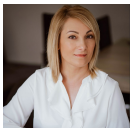
Nyíregyháza Kertvárosában, új építésű modern ikerház eladó.



Azonosító: **BI26198**

Alapterület: 155 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 102.540.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **102.540.000 Ft**
Építés éve: **2023**
Épület szerkezet: **Tégla**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Ikerház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **155 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza Ságvári Kertvárosban ,magas minőségben épülő, 3 hálószobás, exkluzív, egyedi megjelenésű, ikerházat kínálok megvételre!
Az ingatlan, korszerű műszaki tartalommal, nagyon kellemes, családi házas lakókörnyezetben épül.
Építkezés várható befejezése 2023 nyár vége.
Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterület:155 m2,
• telek területe:650 m2,
• Porotherm HB 30 tégla falazat,
• 15 cm nikecell szigetelés,
• földszintes, lapostető fedéssel,
• hűtő-fűtő klímával felszerelt,
• fűtése: egyedi zárt égésterű gázkazán, padlófűtéssel, szobákban lapradiátorral,
• műanyag nyílászárók: kívül antracit szürke, belül fehér,
• burkolatok: a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve szobákban laminált lap,
• a nyitott teraszon, és előtéren beton térkő burkolat,
• a külső falak fehér, és szürke színű nemes vakolatúak,
• a lakások között hanggátló téglafal kerül beépítésre.
Élettér:
Földszint: fedett előtér, előszoba, nappali, konyha-étkező, háztartási helyiség, 2 állásos garázs.
Emelet: közlekedő, 3 szoba, gardrób, fürdőszoba, zuhanyzó, WC, lépcső.
Az ikerházak a garázsnál lesznek összeépítve.
Megvásárlásához, jelzáloghitelek a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhető!