

Nyíregyháza-Borbánya önálló családi ház eladó!



Azonosító: **BI26200**

Alapterület: 110 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 67.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4405**

Ára: **67.000.000 Ft**

Telek: **546 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **110 m2**

Építés éve: **2020**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Újszerű**

Belmagasság: **270 cm**

Nyíregyháza-Borbánya önálló családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 2020-ban épült,
- 110 m2-es alapterület,
- 546 m2-es telken helyezkedik el,
- Porotherm 30-as téglafalazat, 12 cm-es homlokzati szigeteléssel,
- 20 cm-es közetgyapot födém-szigetelés,
- tetőhéjazata Bramac tetőcserép,
- 3 rétegű műanyag nyílászáróval és rovarhálóval felszerelt,
- fűtése gáz-cirkó, mindenhol padlófűtéssel ellátott,
- 3,5 kW-os fűtő-hűtő klíma,
- 17,32 m2-es garázs,
- 25 m2-es fedett terasz,
- 24 m2-es tároló az udvarban,
- fokozottan hő és hangszigetelt,
- parkosított udvar, fűtett kúttal és öntözőberendezéssel.

Élettér: nappali-étkező-konyha, 3 szoba, fürdőszoba+WC, gardrób, WC, háztartási helyiség.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, ingyenes hitelügyintézés.