

# Nyíregyháza Ferenc körút 39 m2-es lakás eladó!



Azonosító: **BI26211**

Alapterület: 39 nm

Szobák: 1

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

**Ár: 22.900.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **22.900.000 Ft**

Építés éve: **1980**

Épület szerkezet: **Csúsztatott zsalú**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Szintek: **5. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **39 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **1**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Nyíregyháza Ferenc körút 39 m2-es lakás eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 9 emeletes társasház 5. emeletén helyezkedik el,
- Déli fekvésű, parkra néző lakás,
- 1980-ban épült, csúsztatott zsalus szerkezettel ,
- műanyag nyílászáróval, redőnyvel felszerelt,
- szigetelt ( 8 cm-es kőzetgyapot),
- lépcsőház frissen felújítva,
- 2023-ban felújított lift,
- új klímával felszerelt,
- új bejárati ajtó,
- távhő egyedi mérővel,
- rendkívül alacsony rezsi.

Élettér: 1 szoba, nagy konyha, közlekedő, fürdőszoba+WC,

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézészt biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.