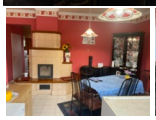
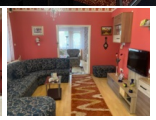
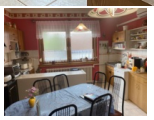
Nyíregyháza-Oros csendes, frekventált helyen, egy szintes, 100 m2-es kertes családi ház eladó!







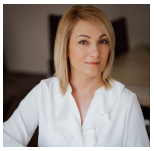




Azonosító: **BI26217**

Alapterület: 100 nm
Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 51.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **51.500.000 Ft**
Telek: **1380 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **4**
Fűtés típusa: **Gázkazán**
Szintek: **Tetőtér**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **100 m2**
Építés éve: **1985**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Jó állapotú**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros csendes, frekventált helyen, egy szintes, 100 m2-es kertes családi ház eladó!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?
• alapterülete :100m2
• építési éve: 1985-ben
• falazata: B30 tégla
• 5 cm-es hőszigetelést kapott
• fa hőszigetelt nyílászárók találhatók benne, illetve fa bejárati ajtóval felszerelt
• 2 erkéllyel ellátott, melyből mindkettő utcafrontra néz
• 2 zárt terasz
• 2 garázzsal rendelkezik, illetve a ház alatt 25 m2-es pince is található.
• az udvar nagy része térkövezett, illetve betonozott
• 1380 m2-es telek áll rendelkezésre
• 5 tároló helyiség, illetve gazdasági épület is tartozik a házhoz
• észak-nyugati fekvésű, ezáltal jó fényviszonyok jellemzik
• az otthon melegét gázkazán, vegyes tüzelésű kazán, kandalló, hűtő-fűtő klíma, konvektor biztosítja.
• a tetőtér 75 m2-es, ami igény esetén beépíthető
• az udvaron egy ásott kút is található, ami jelenleg is öntözésre szolgál.
• az utca aszfaltozott.

Élettér: konyha +étkező, nappali, 3 szoba, fürdőszoba +WC egy helyiségben, mosókonyha, kamra, 2 zárt terasszal, illetve 2 erkéllyel rendelkezik.

Alagsorban egy garázs, kazánház, üzlethelyiség, ipari áram található. Az udvaron pedig egy különálló garázs, illetve gazdasági épületek vannak. A hátsó bejárat akadálymentes. Az ingatlan 2021-ben új tetőt kapott.

Az ingatlan közelében óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló is megtalálható. Csendes, aszfaltozott utcában van. A települést, nagyon jó közlekedési infrastruktúra jellemzi.

Kérdés esetén forduljon hozzám bizalommal!

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!

Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.