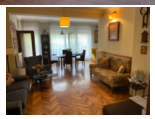
# Nyíregyháza-Oros 180 m2-es családi ház eladó!





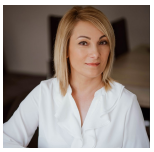




Azonosító: **BI26219**

Alapterület: 180 nm
Szobák: 5

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

## Ár: 75.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **75.000.000 Ft**
Telek: **940 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Szobák száma: **5**
Fűtés típusa: **Gázkazán**
Szintek: **Tetőtér**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **180 m2**
Építés éve: **2004**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Felújított**
Belmagasság: **270 cm**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Oros 180 m2-es családi ház eladó!
Fontos információk az ingatlannal kapcsolatban:
tehermentes, azonnal birtokba vehető.
• alapterülete: 180 m2,
• telek mérete: 940 m2,
• építési éve: 2004,
• falazata: tégla,
• tájolása: észak-dél,
• fűtése: gázkazán és vegyes tüzelésű kazán,
• klímával felszerelt,
• 2 fedett terasszal rendelkezik,
• biztonsági kamerával van ellátva,
• műanyag nyílászáró, redőnnyel ellátva,
• udvar elől térkövezett, hátul zöldövezet sok fával,
• az utca aszfaltozott.

Az ingatlan elrendezése:
Alagsor: 2 db garázs, pince.
Földszint: nappali, 2 szoba, konyha, étkező, közlekedő, fürdőszoba, WC.
Tetőtér: 2 szoba, közlekedő, fürdőszoba+ WC. Fürdőszobában egy infraszauna is helyet kapott.

Az ingatlan közelében óvoda, iskola, bolt, orvosi rendelő, buszmegálló is megtalálható.
A települést nagyon jó közlekedési infrastruktúra jellemzi.
Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.
Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézést biztosítunk.