

41 m2 es kis lakás eladó, Nyíregyháza Család utca közelében!



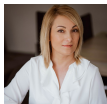
Ár	33.600.000 Ft
Alapterület	41 m2
Szobák	2
Építés éve	2024
Épület szerkezete	Tégla
Ingatlan állapota	Új építésű
Szintek	1. emelet



Azonosító: **BI26231**

Alapterület: 41 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 33.600.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **33.600.000 Ft**
Építés éve: **2024**
Épület szerkezete: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **41 m2**
Kényelmi fokozat: **Összkényelmi**
Szobák száma: **2**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza Család utca közelében, csendes részén, megvételre kínálok egy 6 lakásos társasházban, igényes kivitelben, magas műszaki tartalommal rendelkező, 2024 augusztusában átadásra kerülő, 1 emeleti 41,82 m2-es lakást.

A kivitelező megbízható, tapasztalt, elsőrendű referenciákkal rendelkezik!

Mit érdemes tudni az ingatlanról?

- 6 lakásos társasház 1 emeletén helyezkedik el,
- 41,82 m2 alapterületű,
- Déli fekvésű,
- téglafalazatú (30-as Porotherm), 15 cm-es hőszigeteléssel,
- Prefa kettős állókaros fémlemez fedés, cinkszürke színben,
- fűtése hőszivattyús, padlófűtéssel, szobákban radiátorral,
- 3 rétegű üvegezéssel ellátott műanyag nyílászárókkal szerelt, sötétszürke színben, víztiszta üvegezéssel,
- a helyiségek padlóburkolata kerámia, illetve laminált parketta,
- modern megjelenés, korszerű műszaki tartalom,
- az ingatlan burkolt, festett állapotban, szaniterekkel felszerelten kerül átadásra,
- választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolattal a vevő igényeinek megfelelően,
- várható átadás: 2024 augusztus.

Élettér:

előtér, nappali, konyha + étkező, háló, zuhanyzó+ WC, erkély.

Ha megnézi az alaprajzot, akkor látni fogja, hogy nagyon jó a helyiségek elosztása, tágas, világos terekkel rendelkezik, precíz, átgondolt tervezés, a lehető legjobb térkihasználás.

Kínálatunkból változatos elrendezésű és tájolású lakások elérhetők

Az első emeleten: 48, 34, 41, 56 m2-es lakások, földszinten 1 db 70 m2-es.

A lakásokhoz igény szerint megvásárolható a zárt udvarban található garázs vagy parkolóállás.

- udvari beálló: 2.500.000 Ft/db

- garázs (18,79 m2): 9.000.000 Ft/db

Garázs és beálló kizárólag lakás vásárlása esetén lehetséges!!

Az ingatlan építési ütemét, a részletes tervdokumentációt, pontos adatokat, műszaki leírást, illetve fizetési konstrukciót az építéssel előre egyeztetett időpontban a Balansz Ingatlanstúdióban az István utca 32 szám alatt lehetséges.

Befejezett Referencia projektek megtekinthetők.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Jelzáloghitel a bankfiókban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők! Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés!

Amennyiben felkeltette érdeklődését keressen bizalommal!