

Nyíregyháza-Érkert vasútállomás közelében 53 m2-es lakás eladó!



Azonosító: **BI26247**

Alapterület: 53 nm

Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 24.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **24.500.000 Ft**

Építés éve: **1980**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **270 cm**

Parkolás: **Utcában**

Ingatlan típusa: **Lakás**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **53 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **2**

Fűtés típusa: **Távfűtés egyedi mérővel**

Szintek: **4. emelet**

Nyíregyháza-Érkert vasútállomás közelében 53 m2-es lakás eladó!

Az ingatlannal kapcsolatos fontos információk:

- 4 emeletes társasház 4. emeletén helyezkedik el,
- alapterülete: 53 m2,
- építési éve: 1980,
- falazata: téglá, szigetelt,
- tájolása: dél-nyugat,
- fűtése: egyedi mérős távfűtés biztosítja,
- hőszigetelt műanyag nyílászárókkal és redőnyökkel van ellátva,
- műanyag biztonsági bejárati ajtó,
- nappaliból nyíló beépített loggia,
- ingyenes parkolási lehetőség a lakás előtt,
- 4 m2 kerékpár tároló,
- tehermentes lakás.

Igény szerint a garázs (15 m2) értékegyeztetéssel vásárolható.

Élettér: 2 szoba, előtér, konyha+étkező, közlekedő, kamra, fürdőszoba+WC.

Az ingatlan jó környezeti adottságokkal rendelkezik. A közelben minden megtalálható és a belváros is könnyen megközelíthető. A vasútállomás pedig, néhány perc alatt gyalog is elérhető.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.