

Első emeleti, belvárosi, új építésű 37 m2-es lakás eladó!



Azonosító: **BI26271**

Alapterület: 37 nm
Szobák: 2

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balansingatlan.hu



Összes terület	44,00 m ²
Építési terület	37,00 m ²
Hasznos terület	37,00 m ²
Telek terület	37,00 m ²
Építési költség	37,00 m ²
Építési költség	37,00 m ²
Építési költség	37,00 m ²
Építési költség	37,00 m ²



Ár: 33.800.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4400**
Ára: **33.800.000 Ft**
Építés éve: **2024**
Épület szerkezet: **Tégla**
Ingatlan állapota: **Új építésű**
Szintek: **1. emelet**

Ingatlan típusa: **Lakás**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **37 m2**
Komfortfokozat: **Összskomfortos**
Szobák száma: **2**
Fűtés típusa: **Hőszivattyú**
Parkolás: **Egyéb**

Nyíregyháza belvárosában, új építésű, 5 lakásos szigetelt társasház 1 emeletén, 37 m2 es, erkélyes, modern, energiatakarékos, nappali+ 1 hálósobás, lakása eladó!
A lakás, Nyíregyháza kedvelt, frekvenciált utcájában helyezkedik el!
Várható kulcsrakész átadása 2024 év közepe.
Mit érdemes tudni az ingatlanról:
• 37 m2 alapterületű + 3,83 m2 es erkély,
• telek mérete 430 m2,
• Nyugati fekvésű,
• téglá építésű (30 as Porotherm, válaszfalak 10 es Porotherm),
• lapos tetőszerkezet (előre gyártott monolit vasbeton),
• 2 szintes társasház első emeletén helyezkedik el,
• energiatakarékos, hőszivattyús rendszer gondoskodik a ház állandó hőmérsékletéről, padlófűtéssel, kiegészítő radiátorokkal,
• a szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal fedett,
• műanyag nyílászárók, kívül antracit, belül fehér színben,
• az lakáshoz klíma kiállítás biztosított.
Élettér: nappali, étkező, konyha egyben, 1 Szoba, fürdőszoba+ WC, előtér, erkély.
Garázs vásárolható: 8.800.000 Ft (14 m2).
Udvart beálló: 2.500.000 Ft.
A felhasznált anyagok a mai korszerű minőségi és esztétikai elvárásoknak megfelelően kerülnek beépítésre, választható belsőajtók, járólappal és padlóburkolat, szaniterek, a vevő igényeinek megfelelően.
Ha a város népszerű részén keres igényes, értékálló ingatlant, akkor keressen bizalommal!
Jelzőlogóhitelek a bankfiókokban elérhető legkedvezőbb feltételekkel, egyedi konstrukciókkal irodánkban igényelhetők!
Teljes körű, gyors, hatékony, ingyenes hitelügyintézés.