

Nyíregyháza 4-es számú főút mellett, 4579 m2 területű építési telek eladó!



Azonosító: **BI26323**

Alapterület: 4579 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balansingatlan.hu

Ár: 199.000.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4400**

Ára: **199.000.000 Ft**

Építés éve:

Épület szerkezet: **Nincs**

Parkolás: **Egyéb**

Ingatlan típusa: **Építési telek**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **4579 m2**

Komfortfokozat: **Nincs**

Fűtés típusa: **Egyéb**

Eladásra kínálunk egy lenyűgöző, 4579 m2 területű építési telket, mely Nyíregyháza belterületén található!

A terület a 4-es számú főút mellett, a Bujtosi Városliget szomszédságában fekszik.

A telekkel kapcsolatos fontos információk a következők:

- teljes körű közműellátottság,
- talajvizsgálati jelentéssel rendelkezik,
- nincsenek rajta jogi vagy pénzügyi terhek,
- rugalmasan osztható, külön helyrajzi számokon nyugvó részekre, így választása szerint akár több projekthez is felhasználható,
- kiváló méretek állnak rendelkezésre: 2850 m2, 657 m2, 469 m2 és 603 m2 területek, melyek sokoldalú tervezési lehetőségeket nyújtanak,
- a környék gyönyörű és sokoldalú: kereskedelmi és gazdasági létesítmények a közvetlen közelben, míg távolabbi területeken társasházak és családi házak találhatóak.

A Nyíregyházi Főépítészeti osztály szabályai szerint a területre építhető:

- lakóingatlan vagy társasházi lakás,
- sportlétesítmény,
- parkolóház,
- egészségügyi, oktatási vagy szociális célú épület,
- üzemanyag-töltő állomás.

Ne hagyja ki ezt a lehetőséget, valósítsa meg álmai ingatlanprojektjeit ezen a lenyűgöző nyíregyházi területen!