

Nyíregyháza-Sóstóhegy központi részén családi ház eladó!



Azonosító: **BI26372**

Alapterület: 359 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 100.000.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4481**

Ára: **100.000.000 Ft**

Telek: **1023 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **359 m2**

Építés éve: **1981**

Épület szerkezet: **Tégla**

Fűtés típusa: **Egyéb kazán**

Nyíregyháza-Sóstóhegy központi részén családi ház eladó!

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik egy csendes és kényelmes otthont keresnek, miközben minden modern kényelmet is élvezhetnek.

Az ingatlan kivételes jellemzőkkel és egy hatalmas wellness-részleggel rendelkezik, ami igazi kikapcsolódást kínál az egész családnak.

- épület építésének ideje: 1981,
- felújításnak ideje: 1997,
- telek mérete: 1023 m²,
- fűtött alapterület: 359 m²,
- az épület masszív téglafalazatú,
- hőszigetelt és műanyag nyílászárókkal felszerelt.

Az alsó szinten található egy fogadóhelyiség-társalgó, kondicionáló terem, szauna, zuhanyzó-WC és egy garázs, amely akár négy autó számára is elegendő parkolóhelyet biztosít. Emellett a wellness-részleg működését segítő gépek is itt helyezkednek el. A lenti szauna részleget egy lépcső vezeti a hatalmas wellness télikertbe, ahol egy 160 cm mély, fűthető medence, egy 8 személyes jakuzzi és egy télikert várja a pihenni vágyókat. A medence vizének melegítését két BOSCH napkollektor biztosítja, így mindig kellemes hőmérsékletet élvezhetünk.

A középső szinten található a nappali, konyha és étkező, amelyek egy légtérben helyezkednek el. A konyha magas minőségű beépített bútorokkal, gránit munkalappal, és teljes körű gépesítéssel rendelkezik, ideértve a beépített hűtőt, mikrohullámú sütőt, Bosch sütőt, kerámialapos tűzhelyt és mosogatógépet. A nappaliban pedig egy kandalló teremt melegség hangulatot a hidegebb téli napokon.

A felső szinten, mely kívülről is rendelkezik önálló bejáratral, ezért önálló lakrészként is funkcionálhat. Két nagy méretű szoba, konyha, fürdőszoba és előtér található.

Az alsó szintről vagy a nappaliból is könnyen megközelíthető a körbeüvegezett wellness-részleg, amely a kerttel is kapcsolatban áll. Ezen a szinten található még egy vendégmosdó is.

A központi wellness tér 92 m²-en terül el, gyönyörű panorámás kilátást nyújt. Itt található a medence, jakuzzi és télikert.

A medence vizét két BOSCH napkollektor melegíti, így mindig kellemes hőmérsékletet biztosít.

További jellemzők:

5 klímaberendezés, riasztó, automata kapuk és garázkapuk, egyedi gáz és vegyes fűtésre is alkalmas fűtési rendszer.

A parkosított kertben kis tórendszer került kialakításra vízeséssel és kis szökőkúttal. A kert vízellátását öntözőrendszer (fúrt kúttal) biztosítja.

A ház előtt 6 autó parkolására alkalmas térkövezett parkoló található.

Számos turisztikai látványosság is található a közelben: Sóstói-tó tófürdővel és játszóterekkel, Aquarius Élmenyfürdő, Gyógyfürdő, Sóstói Múzeumfalva, Nyíregyházi Állatpark.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.