

Nagyon jutányos áron eladó Bökönyben egy 300m²-es családi ház és üzlet !

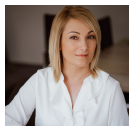


Azonosító: **BI26375**

Alapterület: 300 nm

Szobák: 4

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 28.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítósám: **4231**

Ár: **28.500.000 Ft**

Telek: **5013 m²**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Parkolás: **Önálló garázs**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Bököny**

Alapterület: **300 m²**

Építés éve: **1960**

Épület szerkezet: **Vályog**

Ingatlan állapota: **Jó állapotú**

Belmagasság: **3,30 cm**

Nagyon jutányos áron eladó Bökönyben egy 300m²-es családi ház és üzlet !

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik az otthonukban, de mégis teljesen elkülönítve szeretnék egy bevezetett üzletben önállóan dolgozni, ami egy négy-öt tagú család számára kiváló megélhetési lehetőséget biztosít!

A családi ház polgári stílusban épült.

- épület építésének ideje: 1960,
- a lakás 160 m²-es,
- az üzlet 140 m²-es,
- telek mérete: 5013 m², ami nagysága miatt, gyümölcsfákkal és szőlővel van beültetve, található még benne 2 db. fóliasátor, s még így is maradt bőven terület mezőgazdasági termékek termesztésére. (kukorica, burgonya, stb),
- fűtött alapterület: 300 m²,
- a lakóház vályogból és téglából épült,
- az üzlethelyiség vályogból,
- a tető fedése a lakásnak cserép, az üzlethelyiségnek cserepes lemez,
- a fűtése kettős, gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán,
- a ház alatt pince található,
- az udvarban készült egy téglá építésű garázs, aminek a bejegyzése most van folyamatban,
- a falusi életnek megfelelően található melléképületek, dohánypajta, dohányszárító és állattartásra is alkalmas építmények,
- a szobák első osztályú parkettával a borítottak, a többi helyiség hideg burkolatú,
- a nyílászárók műanyag ajtókra és ablakokra lettek cserélve,

Élettér:

Nappali és ebédlő egy helyiségben, ami között egy szépen megépített boltív lett beépítve, konyha beépített bútorzattal, folyosó, négy szoba, külön helyiségben található a fürdőszoba és a WC, a konyhából közvetlen kijárat van a fedett teraszra. Szabadidős tevékenységre egy szalonasütő is megépítésre került, valamint az üzlethelyiség, ami teljesen elszeparált a háztól, így nem zavarja a család tagjainak a magánszféráját.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szaksterű, ingyenes hitelügyintéztést biztosítunk.

Célunk, hogy megtaláljuk az Ön igényeinek és lehetőségeinek a leginkább megfelelő hitelajánlatot.