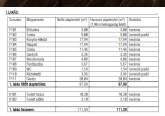
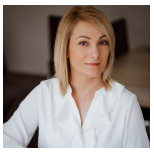
Nyíregyháza-Nyírszőlős 108 m2-es ikerház eladó!



Azonosító: **BI26393**

Alapterület: 78 nm

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212
E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 76.500.000 Ft

Eladó ingatlan: **Eladó**
Irányítószám: **4432**
Ára: **76.500.000 Ft**
Telek: **500 m2**
Komfortfokozat: **Összkomfortos**
Fűtés típusa: **Gáz (cirkó)**

Ingatlan típusa: **Ház**
Település: **Nyíregyháza**
Alapterület: **78 m2**
Építés éve: **2022**
Épület szerkezet: **Tégla**
Parkolás: **Önálló garázs**

Eladó Nyíregyháza-Nyírszőlős területén egy 108 m2-es ikerház.
Az ingatlannal kapcsolatos fontos információk a következők:
• alapterület: 77,95 m2,
• építés éve: 2022,
• telek mérete: 500 m2,
• fedett terasz: 10,30 m2,
• fedett előtér: 3,10 m2,
• filagória: 42 m2,
• 15 cm vastag hőszigetelés,
• Porotherm 30-as A+-os falazat,
• tetőhéjazat: Bramac cserép,
• elektromos Hörmann garázskapu,
• műanyag nyílászárók, redőnnyel felszerelve,
• gáz-cirkó fűtés padló- és radiátor rendszerrel,
• a házhoz tartozik egy 49 m2-es és egy 20,24 m2-es garázs.
Az ingatlan elrendezése:
Élettér:
nappali-étkező-konyha, 2 szoba, fürdőszoba, mosókonyha + WC, külön WC, gardrób, közlekedő, előszoba.
Extrák és lehetőségek:
• az ingatlanban 2 klíma található, biztosítva a kényelmes hőmérsékletet az egész épületben,
• kelet-nyugati fekvésű, ami lehetővé teszi a reggeli és esti napfény optimális kihasználását,
• felszerelt kamerarendszerrel rendelkezik, amely növeli az ingatlan biztonságát,
• külön épületben található fa tüzelésű szauna egy kiváló wellness lehetőséget kínál.
Az ingatlannal kapcsolatban további információkért várom hívását.