

# Nyíregyháza-Borbánya 112 m2-es újépítésű, önálló családi ház eladó!



Azonosító: **BI26407**

Alapterület: 112 nm

Szobák: 4

**Az Ön ingatlan tanácsadója**



**Horváth Sára**

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

**Ár: 65.900.000 Ft**



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítószám: **4405**

Ára: **65.900.000 Ft**

Telek: **746 m2**

Komfortfokozat: **Összkomfortos**

Szobák száma: **4**

Fűtés típusa: **Hőszivattyú**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Nyíregyháza**

Alapterület: **112 m2**

Építés éve: **2024**

Épület szerkezet: **Tégla**

Ingatlan állapota: **Új építésű**

Parkolás: **Önálló garázs**

Nyíregyháza-Borbánya 112 m2-es újépítésű, önálló családi ház eladó!

Az ingatlannal kapcsolatos fontos információk:

- alapterülete: 112 m2,
  - építés éve: 2024,
  - telek mérete: 746 m2,
  - gépkocsi tároló: 17,5 m2,
  - fedett terasz: 13,6 m2,
  - szerkezete: 30-as Porotherm téglá,
  - hőszigetelés: 15 cm,
  - tetőhéjazata: Leier tetőcserép,
  - födém szerkezet: fagerendás,
  - fűtése: hőszivattyú, hőleadása lapradiátorokkal és padlófűtéssel,
  - homlokzat: fehér és szürke színben,
  - lábazat: lábazati díszítő, vakolat antracit színben,
  - nyílászárók: műanyag nyílászáró antracit színben,
  - burkolatok: kerámia, fagyálló és laminált parketta,
  - bádogos szerkezetek: antracit színű ereszt és bádogképzések,
  - külső térburkolat: az épület közvetlen környezetében lévő térburkolatok térkőből vagy beton járdával szürke színben.
- Élettér: nappali-étkező-konyha, 3 szoba, gardrób, fürdőszoba, WC, közlekedő, előtér, mosókonyha.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.

Irodánkban szakszerű, ingyenes hitelügyintézkést biztosítunk.