

Kisvárdán eladó családi ház a Mátyás király utcán!

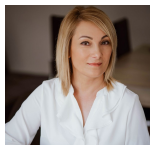


Azonosító: **BI26419**

Alapterület: 240 nm

Szobák: 5

Az Ön ingatlan tanácsadója



Horváth Sára

Telefonszám: +36 70 555 0212

E-mail cím: sara@balanszingatlan.hu

Ár: 58.500.000 Ft



Eladó ingatlan: **Eladó**

Irányítósorszám: **4600**

Ára: **58.500.000 Ft**

Telek: **1235 m2**

Komfortfokozat: **Duplakomfortos**

Szobák száma: **5**

Fűtés típusa: **Gázkazán**

Ingatlan típusa: **Ház**

Település: **Kisvárd**

Alapterület: **240 m2**

Építés éve: **1987**

Épület szerkezet: **Tégla**

Félszoba: **1**

Parkolás: **Önálló garázs**

Kisvárdán eladó családi ház a Mátyás király utcán!

Fontos információk az ingatlannal kapcsolatban:

- alapterület: 240 m2,
- telek mérete: 1235 m2,
- külön fűtéssel rendelkező melléképület: 55 m2,
- téglá építésű madárház: 30 m2,
- építés éve: 1987,
- tájolás: kelet-nyugat, nappali dél-kelet,
- falazat: téglá,
- 10 cm vastag szigetelés,
- tetőhéjazat: Lindab lemez,
- 2 klíma berendezés,
- műanyag és fa hőszigetelt nyílászárók
- fűtés: gázkazán, vegyestüzelésű kazán, fa tüzelésű kazán.

Az ingatlan elrendezése:

Alagsor: garázs, kazánház, WC és vállalkozásra alkalmas helyiség.

Magasföldszint: nappali, szoba, konyha, étkező, kamra, közlekedő, fürdőszoba, WC.

Felső szint: nappali, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba + WC.

Extrák és lehetőségek:

- A ház szintenként külön villanyórával és háromfázisú árammal van ellátva, mely alkalmas elektromos autó töltésére is.
- Lehetőség van külön bejárat kialakítására a szintek között, így társasházként vagy szálláshelyként is funkcionálhat.
- Kaputelefon hálózat és elektromos kapubejárat ajtó, valamint az automata kapu minden szinten és a melléképületből is elérhető és működtethető.

Az ingatlan kiváló megközelíthetőséggel rendelkezik, több irányból is könnyen elérhető. Mindössze rövid távolságra található a 4-es főúttól és a városközponttól.

Vevő ügyfeleink számára a közvetítés díjtalan.